

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 128 711,30
1. Осмотры МКД				32 461,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м ²	802,00	2	3 095,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 010,60	2	17 762,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	621,90	2	3 432,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	621,90	2	3 432,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	621,90	1	1 716,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				203 308,09
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	323,52
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	7 384,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 977,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 862,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	5 699,07
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,25	1	5 913,73
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	1 738,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	5,00	1	9 330,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	2 790,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	19 402,24
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	10 473,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 753,16
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	4 288,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 640,21
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	3,00	1	1 037,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				21 519,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	6,00	1	3 034,68
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 186,71
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	4,25	1	2 667,05
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	4,00	1	4 974,88
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,00	1	9 655,68
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				83 167,56
Изготовление и установка металлической двери	м ²	4,71	1	76 838,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,80	1	6 329,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				389 114,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				238 991,71
Генеральная уборка подъездов	м ²	272,50	1	11 690,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	272,50	19	49 600,45
Мытье окон	м ²	11,70	1	333,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	109,00	154	49 518,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	163,50	251	121 063,61
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	272,50	30	6 785,25


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 17		
7.2 Уборка придомовой территории				135 129,27
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 335,60	3	18 391,20
Уборка входа в подвал от снега	м ²	7,60	5	463,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 335,60	32	27 780,48
Уборка приемков от мусора	м ²	30,40	7	2 834,51
Уборка территории	м ²	162,40	59	85 659,48
7.4 Прочее				14 993,43
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	13,80	1	14 993,43
8. Прочие услуги				363 747,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 010,60	12	72 254,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	621,90	1	1 803,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	621,90	3	410,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 010,60	12	274 566,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	108 896,11
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 939,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	17 308,99
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	31 848,55

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК


 Проценко Т.М.


 Нигуль О.А.


 Ротарь О.Б.