

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 218 834,61
1. Осмотры МКД				43 870,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м ²	1 150,00	2	4 439,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 004,86	2	23 628,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	911,20	2	5 029,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	911,20	2	5 029,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	911,20	1	2 514,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				630 891,92
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	40 643,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	16,00	1	7 297,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	18,00	1	16 850,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	8 860,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,20	1	5 537,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	22,00	1	21 395,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	11,00	1	20 015,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	40,50	1	70 422,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	54,00	1	100 773,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	33,50	1	46 733,17
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	19 343,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	29 648,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	26 184,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	9 340,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	16,00	1	74 209,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 714,12
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	1	395,57
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	3 508,65
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	3,00	1	962,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	4 549,17
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				479 179,91
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	444 852,97
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	7,40	1	2 753,98
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,40	1	484,12
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	3,00	1	3 246,90
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,30	1	1 528,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				28 168,63
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	52,50	1	563,85
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	300,00	1	12 282,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	791,14

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 18		
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	2,00	1	1 255,08
Устройство примыканий поверхности кровли	м	11,00	1	13 276,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				502 338,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				353 673,67
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	71,40	1	1 498,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	420,88	19	76 609,31
Мытье окон	м ²	112,00	1	3 192,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	167,99	153	75 824,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	252,04	250	185 882,34
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	428,40	30	10 667,15
7.2 Уборка придомовой территории				117 302,13
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	16,00	1	7 569,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 267,00	3	17 446,59
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 267,00	32	26 353,60
Уборка территории	м ²	125,00	59	65 932,50
7.4 Прочее				31 362,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	28,80	1	31 290,64
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	71,66
8. Прочие услуги				486 671,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 004,86	12	96 116,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,20	1	2 642,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,20	3	601,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 004,86	12	365 243,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	107 619,52
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	8 883,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		4	9 637,11
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	30 635,79

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Иванова Е.С.
 Ротарь О.Б.