

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 141 793,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>35 829,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	256,56
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	925,00	2	3 570,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 899,50	2	23 007,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	562,00	2	3 102,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	562,00	2	3 102,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	562,00	1	1 551,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>459 594,77</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	323,52
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	8,00	1	30 826,72
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	13,00	1	5 929,56
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	7 489,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,83	6	17 352,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	9,93	1	13 093,21
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,60	1	2 109,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	494,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	13 615,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	25,25	1	45 945,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	7,00	1	12 171,81
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	36,00	1	67 182,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	7,00	1	8 867,95
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	38 804,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	12 895,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	18 328,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	46 381,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>52 312,78</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	5 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	23,00	1	6 994,30
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 819,60
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	10,00	1	3 208,10
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	10 614,73
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>612 380,57</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	439 187,53
Демонтаж кирпичной кладки	м <sup>2</sup>	9,10	1	18 560,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	2,80	1	2 631,38
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м <sup>2</sup>	3,50	1	1 210,30
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	4,00	1	1 383,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	14,00	1	8 439,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	13,33	1	67 923,28
Ямочный ремонт отдельных участков отмотки (менее 40 м2)	м <sup>2</sup>	15,00	1	71 541,90
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>25 582,83</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	6,00	1	64,44

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 186,71
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	8,00	1	5 020,32
Устройство примыканий поверхности кровли	м	16,00	1	19 311,36
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>16 226,62</b>
Заделка технологических проёмов металлом	м <sup>2</sup>	6,40	1	16 226,62
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>472 213,42</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>354 708,65</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	403,10	1	17 292,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	386,30	24	88 819,10
Мытье окон	м <sup>2</sup>	102,50	1	2 921,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	150,56	154	68 397,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	225,86	251	167 240,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	403,10	30	10 037,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>102 446,57</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	159,08	3	2 190,54
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	159,08	32	3 308,87
Уборка территории	м <sup>2</sup>	183,80	59	96 947,16
<b>7.4 Прочее</b>				<b>15 058,20</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ( 4м3)	а/м	0,10	1	898,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	12,90	1	14 015,59
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м <sup>3</sup>	1,00	1	143,67
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>467 653,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 899,50	12	93 588,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	562,00	1	1 629,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	562,00	3	370,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	15,00	1	7 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	61,00	3	6 405,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	61,00	1	2 135,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 899,50	12	355 634,40
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	25 926,12
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	25 107,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	11 728,84
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	19 542,65

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.