

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 078 344,20
1. Осмотры МКД				81 130,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	384,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	1 575,00	2	6 079,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	9 534,96	2	56 256,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	436,00	2	2 406,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 590,90	2	8 781,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 590,90	1	4 390,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	39,00	1	2 417,61
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				609 384,67
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6,00	1	23 120,04
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	20 321,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	13,00	1	5 929,56
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	21,00	1	19 659,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 054,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,83	6	17 352,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	11,60	1	15 295,19
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	527,42
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,40	1	3 164,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	1 921,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	7,00	1	3 460,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	17 505,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	5 699,07
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,50	1	8 188,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,50	1	7 824,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	16,00	1	29 858,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	12,00	1	25 341,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	6,50	1	8 234,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	4,00	1	29 752,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12,00	1	116 413,44
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	12 895,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	6 546,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				121 343,50
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	5 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	33,00	1	10 035,30
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 763,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	6 166,20
Техническое обслуживание ГРЦ 9-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	6 778,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	39,00	1	32 730,75
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 246,39
Установка светильника светодиодного	шт.	38,00	1	57 622,82
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				928 114,64
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №9	кол.	1,00	1	878 992,90
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,70	1	657,85
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	11,50	1	4 279,84
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	22,80	1	7 884,24
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
Оштукатуривание поверхности	м ²	7,50	1	11 241,83
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	647,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	6 741,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,40	1	7 133,72
Шпатлевка стен, потолков	м ²	8,60	1	8 011,67

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				58 881,47
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	87,00	1	934,38
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 186,71
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 579,40
Прочистка внутренних водостоков	шт.	2,00	1	1 513,32
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	12,00	1	7 530,48
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	11,00	1	13 680,92
Установка прижимных планок примыканий	м	10,00	1	7 110,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м	21,00	1	25 346,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				17 633,13
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,90	1	6 460,92
Ремонт металлических конструкций	м ²	5,10	1	11 172,21
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 715 895,69
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 171 743,45
Генеральная уборка подъездов	м ²	1 587,00	1	68 082,30
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 564,96	24	283 194,86
Мытье окон	м ²	410,00	1	11 685,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	1 038,53	154	404 633,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	519,87	251	330 131,13
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	1 587,00	30	39 516,30
Уборка лифтовых кабин	м ²	6,00	250	34 500,00
7.2 Уборка придомовой территории				232 956,77
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	6 623,26
Сезонное выкашивание газонов	м ²	271,60	3	3 739,92
Уборка газонов в теплый период	м ²	271,60	32	5 649,28
Уборка территории	м ²	411,30	59	216 944,31
7.3 Уборка мусоропровода				302 820,42
Замена клапана мусоропровода	шт.	1,00	1	6 959,89
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	2,00	1	2 447,58
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	110,00	12	46 569,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	110,00	2	61 063,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	19,00	12	9 810,84
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	870,00	1	165 421,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	61,00	1	10 547,51
7.4 Прочее				8 375,05
Вывоз батареек	шт.	300,00	1	987,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,80	1	7 388,05
8. Прочие услуги				1 545 960,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	9 534,96	12	228 839,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	436,00	1	1 264,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	436,00	3	287,76
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	6,00	1	1 193,74
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	шт.	5,00	1	13 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	1,00	1	2 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	16 362,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	147,00	3	15 435,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	147,00	1	5 145,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	6,00	12	87 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	шт.	5,00	12	248 688,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	1,00	12	55 676,88
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9 534,96	12	869 588,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	63 414,25
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	120 103,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	28 691,27
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	47 805,49

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.