

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 20		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 514 488,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>57 124,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 620,00	2	6 253,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	5 210,76	2	30 743,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 194,70	2	6 594,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 194,70	2	6 594,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 194,70	1	3 297,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>356 014,42</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	14,00	1	6 385,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	7 489,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	7,00	1	1 845,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,80	5	31 012,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,00	1	6 592,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 152,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,25	1	7 733,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	13,00	1	22 604,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	30,00	1	55 985,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	11,00	1	15 345,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	22 236,30
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	19 638,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6,00	1	27 828,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>49 251,74</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	10 614,73
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>835 361,06</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца; ремонт балконов; замена оконных блоков в подъездах	кол.	3,00	1	797 936,35
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	3,00	1	2 819,34
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	7,00	1	2 605,12
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	43,90	1	15 180,62
Навеска замков на люки, двери	шт.	9,00	1	5 425,29
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,20	1	9 557,92
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	323,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	1,00	1	1 082,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>191 080,87</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	400,00	1	4 296,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	1 056,50	1	43 253,11
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,60	1	6 065,34
Прочистка вентиляционных каналов	м	5,00	1	789,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	132,00	1	82 835,28
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	20,00	1	24 874,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м	24,00	1	28 967,04

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 20		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 219,36</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,20	1	4 219,36
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>395 183,21</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>232 725,89</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	383,20	12	44 052,98
Мытье окон	м <sup>2</sup>	48,00	1	1 368,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	5,00	1	3 571,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	153,25	154	69 622,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	229,88	154	104 434,33
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	388,60	30	9 676,15
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>123 344,04</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	609,50	3	8 392,83
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	609,50	32	12 677,61
Уборка территории	м <sup>2</sup>	193,90	59	102 273,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>39 113,28</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	36,00	1	39 113,28
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>626 252,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	5 210,76	12	125 058,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 194,70	1	3 464,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 194,70	3	788,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	5 210,76	12	475 221,36
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	40 912,90
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	15 955,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	25 502,58
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	14 074,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.