

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				6 062 993,62
1. Осмотры МКД				95 982,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	3 719,79
Осмотр кровли	м²	1 570,00	2	6 060,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	9 606,11	2	56 676,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 172,30	2	6 471,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2 432,10	2	13 425,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2 432,10	1	6 712,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 789,55
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 348 971,88
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	46,00	1	20 981,52
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	14,00	1	13 106,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,00	2	18 460,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	68,62	1	90 478,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	5 274,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	659,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	7,00	1	2 689,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	16 533,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	63,25	1	115 090,35
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	2,00	1	44 503,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	84,20	1	146 409,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	20,20	1	37 696,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	107,50	1	227 013,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	0,50	1	1 166,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,20	1	8 649,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 755,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	16 119,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	29 648,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	81,00	1	106 045,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	20,00	1	31 134,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	43,00	1	199 438,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				100 521,12
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	6,00	1	3 509,52
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	197,78
Ремонт соединительной коробки	шт.	5,00	1	4 549,00
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 763,96
Смена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	9 746,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	3,00	1	962,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	37 766,25
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	4,00	1	5 865,56
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	1 816,39
Установка светильника светодиодного	шт.	11,00	1	16 680,29
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 452,46
Установка сжима	шт.	1,00	1	688,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 259 795,41
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	1 206 781,01
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	17,00	1	15 976,26
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	10,20	1	16 731,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	45,00	1	10 012,05

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 21		
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,80	1	968,24
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	149,89
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	647,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	2 582,72
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	3 409,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	645,78
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				25 918,49
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,70	1	2 241,56
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	3,00	1	1 882,62
Устройство примыканий поверхности кровли	м	15,00	1	18 104,40
Устройство сплошной обрешётки	м ²	1,90	1	3 689,91
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				279 817,65
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16,84	1	274 726,24
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	1 582,28
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 437 748,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				820 578,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 159,10	24	209 751,49
Мытье окон	м ²	155,00	1	4 417,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	773,87	154	301 513,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	387,43	251	246 029,07
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	1 209,50	30	30 116,55
Уборка лифтовых кабин	м ²	5,00	250	28 750,00
7.2 Уборка придомовой территории				194 353,65
Сезонное выкашивание газонов	м ²	825,00	3	11 360,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	825,00	32	17 160,00
Уборка территории	м ²	314,40	59	165 833,40
7.3 Уборка мусоропровода				393 915,87
Замена клапана мусоропровода	шт.	3,00	1	20 879,67
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	6,00	1	7 342,74
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	12	47 628,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	10,00	1	7 051,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	2	62 451,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	12 909,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	932,00	1	177 210,48
Устранение засоров мусоропровода	засор	338,00	1	58 443,58
7.4 Прочее				28 900,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	26,60	1	28 900,38
8. Прочие услуги				1 514 237,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	9 606,11	12	230 546,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 172,30	1	3 399,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 172,30	3	773,72
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	976,10
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	12 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	179,00	3	18 795,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	179,00	1	6 265,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	12	72 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	278 384,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9 606,11	12	876 077,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	78 273,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	93 159,29
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	58 582,49

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.