


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 945 848,51</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>46 073,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	1 034,00	2	3 991,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 724,10	2	21 972,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	834,10	2	4 604,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 744,90	2	9 631,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 744,90	1	4 815,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	929,85
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>314 925,09</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	7,00	1	26 973,38
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	6 553,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	8 860,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	7,88	1	10 390,17
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	18 478,26
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	3 477,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	21,00	1	39 189,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	17,00	1	21 536,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,00	1	1 604,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	9,00	1	29 014,65
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6,00	1	27 828,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>28 387,36</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	3 118,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	12 588,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>603 996,82</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	288 332,71
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	312 314,05
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	2,00	1	1 879,56
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	2,00	1	744,32
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,10	1	726,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>32 308,79</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	40,00	1	25 101,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	6 034,80
Устройство сплошной обрешётки	м²	0,40	1	776,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>395,57</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	395,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>473 063,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>272 780,25</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	452,47	12	52 016,22
Мытье окон	м²	129,60	1	3 693,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	180,92	154	82 192,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	271,38	154	123 289,10
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	465,40	30	11 588,45

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 23		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>188 549,37</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 770,30	3	24 377,04
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	3,25	22	872,30
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 770,30	32	36 822,25
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	9,75	30	3 896,10
Уборка территории	м <sup>2</sup>	232,40	59	122 581,68
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 733,98</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	10,80	1	11 733,98
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>446 697,71</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 724,10	12	89 378,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	834,10	1	2 418,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	834,10	3	550,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 724,10	12	339 637,92
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	148 593,99
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	8 565,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	47 703,43
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	39 046,82


Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.