

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 23А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 491 969,75
1. Осмотры МКД				50 064,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	4 133,10
Осмотр кровли	м ²	1 030,00	2	3 975,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 702,60	2	21 845,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	834,10	2	4 604,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 744,90	2	9 631,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 744,90	1	4 815,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	929,85
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				253 162,17
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6,00	1	23 120,04
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	3 648,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	9 361,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,50	2	9 968,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,60	1	4 746,78
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	659,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 152,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	12 643,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,50	1	6 368,64
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	2,00	1	17 642,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,50	1	2 608,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	6,50	1	8 234,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	9 164,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 047,24
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	2 637,10
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	12 588,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				671 636,47
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	595 818,44
Демонтаж деревянных перегородок	м ²	1,80	1	384,98
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	15,00	1	3 337,35
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	6,00	1	2 232,96
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,60	1	899,08
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	1,80	1	2 566,01
Навеска замков на люки, двери	шт.	34,00	1	20 495,54
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	2 588,80
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	11 984,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	6 741,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				272 538,72
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	186,50	1	193 404,23

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 23А		
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,80	1	3 691,97
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	18,00	1	2 521,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	26,00	1	31 835,96
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	2,00	1	1 255,08
Устройство примыканий поверхности кровли	м	33,00	1	39 829,68
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				4 387,42
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 637,11
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	769,96
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				757 517,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				227 714,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	405,40	12	46 604,76
Мытье окон	м ²	32,40	1	923,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	158,69	154	72 092,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	237,94	154	108 094,25
7.2 Уборка придомовой территории				494 817,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	30,00	1	14 192,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	721,80	3	9 939,18
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,25	5	198,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	721,80	32	15 013,44
Уборка прямков от мусора	м ²	9,75	7	909,09
Уборка территории	м ²	861,80	59	454 565,04
7.4 Прочее				34 984,66
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	32,20	1	34 984,66
8. Прочие услуги				452 616,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 702,60	12	88 862,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	834,10	1	2 418,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	834,10	3	550,50
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд		1	8 395,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 702,60	12	337 677,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	34 466,38
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	8 652,65
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	18 649,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК


 Проценко Т.М.


 Нигуль О.А.


 Ротарь О.Б.