

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 26		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 550 391,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>28 734,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	900,00	2	3 474,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 638,61	2	15 567,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	603,20	2	3 329,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	603,20	2	3 329,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	603,20	1	1 664,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>831 597,10</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	10,00	1	4 561,20
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 318,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,00	2	2 215,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	59,25	1	107 811,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	68,50	1	119 109,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	87,00	1	162 357,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	2 790,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	22 566,95
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	95,00	1	124 374,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	21,00	1	32 690,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	29,00	1	134 504,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>32 193,76</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 728,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>6 047,73</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1,80	1	622,44
Навеска замков на люки, двери	шт.	9,00	1	5 425,29
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>47 793,15</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	300,00	1	12 282,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,30	1	3 032,67
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	2,00	1	72,94
Смена карнизных свесов из листового стали в кровлях	м	7,00	1	8 706,04
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	7,00	1	5 222,35
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	м	11,25	1	11 096,66
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	9,00	1	2 845,08
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	11,00	1	4 535,41
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>283 198,04</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>183 884,67</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	288,10	1	12 359,49
Дезинфекция мест общего пользования	м²	72,02	1	1 511,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	288,10	11	30 360,00
Мытье окон	м²	56,00	1	1 596,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	115,24	154	52 353,51
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	172,86	154	78 530,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	288,10	30	7 173,69
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>74 324,33</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	885,10	3	12 187,83
Уборка газонов в теплый период	м²	885,10	32	18 410,09

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 26		
Уборка территории	м <sup>2</sup>	82,90	59	43 726,41
<b>7.4 Прочее</b>				<b>24 989,04</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	23,00	1	24 989,04
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>320 827,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 638,61	12	63 326,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	603,20	1	1 749,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	603,20	3	398,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 638,61	12	240 641,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 980,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	15 850,82
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	14 781,94

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.