

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 28		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 508 790,00</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>52 613,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 290,00	2	4 979,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	5 417,33	2	31 962,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	958,60	2	5 291,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	958,60	2	5 291,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	958,60	1	2 645,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 487,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>341 168,28</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	2 736,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	8 425,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	4,00	1	1 054,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,00	2	17 721,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	14,70	1	19 382,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 152,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 977,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	7,50	1	13 647,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	3 477,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	3 732,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	6,00	1	12 670,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	12,50	1	15 835,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	12 555,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	37 060,50
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	11 782,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	9,00	1	41 742,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>57 377,01</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	20 142,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 246,39
Установка светильника светодиодного	шт.	14,00	1	21 229,46
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 002 366,27</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах;ремонт балконов	кол.	2,00	1	969 541,18
Демонтаж бетонной стяжки	м <sup>2</sup>	2,70	1	2 387,42
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	2,30	1	855,97
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	32,50	1	11 238,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	2,50	1	3 747,28
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	235,21
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	2,70	1	13 757,90
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>58 578,96</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	400,00	1	4 296,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	1 150,00	1	47 081,00
Скалывание сосулек	м	80,00	1	2 977,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,50	1	4 224,36

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 28		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>343 133,43</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>242 214,76</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	60,22	1	1 264,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	361,30	19	65 763,82
Мытье окон	м <sup>2</sup>	72,00	1	2 052,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	144,52	154	65 655,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	216,78	154	98 483,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	361,30	30	8 996,37
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>84 186,88</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	940,00	3	12 943,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	940,00	32	19 552,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	98,00	59	51 691,08
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 731,79</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	15,40	1	16 731,79
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>653 553,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	5 417,33	12	130 015,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	958,60	1	2 779,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	958,60	3	632,67
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	12 624,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	96,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	96,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	5 417,33	12	494 060,52
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	37 642,74
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	13 601,38

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.