

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 28А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 425 074,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>28 162,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	720,00	2	2 779,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 603,54	2	15 360,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	567,20	2	3 130,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	567,20	2	3 130,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	567,20	1	1 565,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>666 386,35</b>
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	4 105,08
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,50	2	2 584,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	76,21	1	100 486,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	8 752,86
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	19,00	1	34 572,59
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	8 821,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	40,00	1	69 553,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	66,50	1	124 100,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	2,00	1	4 665,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	2 790,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	7,00	1	22 566,95
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	33,00	1	43 203,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	8,00	1	12 453,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	20,00	1	92 762,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>34 611,44</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 452,46
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>70 776,45</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	52,40	1	18 119,92
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	12,10	1	18 136,81
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	2,00	1	2 164,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	34,50	1	32 139,86
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>16 610,39</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	33,00	1	354,42
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	240,00	1	9 825,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	6 034,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>291 868,62</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>192 300,92</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	286,00	19	52 057,72
Мытье окон	м <sup>2</sup>	112,00	1	3 192,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 28А		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	114,40	154	51 971,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	171,60	154	77 957,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	286,00	30	7 121,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>75 340,37</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	737,50	3	10 155,39
Уборка газонов в теплый период	м²	737,50	32	15 340,01
Уборка территории	м²	94,50	59	49 844,97
<b>7.4 Прочее</b>				<b>24 227,33</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	22,20	1	24 119,84
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	107,49
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>316 658,99</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 603,54	12	62 484,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	567,20	1	1 644,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	567,20	3	374,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	2 603,54	12	237 442,80
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	191 635,20
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	7 283,35
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	23 573,58
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	28 120,95

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.