

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 29		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 661 098,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>81 071,07</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2 458,00	2	9 487,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	6 866,40	2	40 511,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 981,40	2	10 937,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 981,40	2	10 937,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 981,40	1	5 468,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	2 231,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>671 350,64</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	15 413,36
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	22,00	1	10 034,64
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	15,00	1	14 042,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 318,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	40,00	2	29 536,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	18,35	1	24 195,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	5 274,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	263,71
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	2 965,92
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	14 588,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	19,90	1	36 210,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	21,70	1	37 732,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	85,00	1	158 625,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	12,50	1	15 835,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,00	1	6 975,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	58 206,72
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	23 565,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	9 340,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	17,00	1	78 847,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>77 369,40</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	2 722,39
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	320,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	30 213,00
Установка светильника светодиодного	шт.	17,00	1	25 778,63
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>182 636,30</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца	кол.	1,00	1	114 170,10
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	2 045,92
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	20,00	1	6 916,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	3 616,86
Окраска стен водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	31,00	1	8 480,98
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	18,00	1	26 980,38
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	10,00	1	20 210,80
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>130 587,60</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	503,00	1	5 402,22
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	235,00	1	9 620,90

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 29		
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,50	1	5 933,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	117,00	1	73 422,18
Устройство примыканий поверхности кровли	м	30,00	1	36 208,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 013,04</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	3 032,69
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>686 685,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>475 728,39</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	671,90	1	28 824,51
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	74,66	1	1 567,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	671,90	19	122 299,20
Мытье окон	м <sup>2</sup>	37,30	1	1 063,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	268,76	154	122 097,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	403,14	154	183 146,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	671,90	30	16 730,31
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>202 916,88</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	300,00	3	4 131,00
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	6,00	18	1 317,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	300,00	32	6 240,00
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	6,00	30	2 397,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	358,00	59	188 830,68
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 039,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	7,40	1	8 039,96
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>827 385,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	6 866,40	12	164 793,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 981,40	1	5 746,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 981,40	3	1 307,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	14 202,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	108,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	108,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	6 866,40	12	626 215,68
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		3	4 064,23
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	53 927,47
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	15 482,54

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.