

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 35		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 879 119,70
1. Осмотры МКД				56 389,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	5 373,03
Осмотр кровли	м ²	1 420,00	2	5 481,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 812,90	2	28 396,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 097,90	2	6 060,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 097,90	2	6 060,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 097,90	1	3 030,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 016 425,90
Выполнение работ по смете: Канализационные выпуски	кол.	1,00	1	363 096,78
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7,00	1	35 562,87
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	12,00	1	5 473,44
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	15,00	1	14 042,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,00	3	14 398,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	14,57	1	19 211,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,40	1	4 483,07
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	17 505,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	21,00	1	38 211,81
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	27,20	1	47 296,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	39,50	1	73 714,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	1 900,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	13,00	1	18 135,26
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	16 119,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	37 060,50
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	32,00	1	41 894,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	10 896,90
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м	197,00	1	79 099,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	8,00	1	9 814,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	13,00	1	60 295,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 472,04
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	10 614,73
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				575 421,04
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.	2,00	1	543 106,32
(Замена оконных блоков в подъезде № 3,4,5, замена оконных блоков в подъездах №1,2)	шт.	3,30	1	1 141,14
Масляная окраска ранее окрашенных стен	шт.	7,00	1	4 219,67
Навеска замков на люки, двери	шт.	0,20	1	58,61
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м ²	0,20	1	186,32
Шпатлевка стен, потолков	м ²	5,60	1	26 708,98
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м ²			
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				16 478,34
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	791,14
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	2,00	1	280,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	20,00	1	12 550,80
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	4,00	1	1 649,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 206,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 351,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,30	1	4 351,22

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 35		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				580 628,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				382 033,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	575,40	19	104 734,27
Мытье окон	м ²	55,00	1	1 567,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	230,16	154	104 561,71
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	345,24	154	156 842,51
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	575,40	30	14 327,46
7.2 Уборка придомовой территории				157 526,13
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 485,83	3	20 459,93
Уборка входа в подвал от снега	м ²	36,00	18	7 905,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 783,00	32	37 086,40
Уборка приямков от мусора	м ²	36,00	30	14 385,60
Уборка территории	м ²	158,00	55	77 688,60
7.4 Прочее				41 068,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	37,80	1	41 068,94
8. Прочие услуги				580 953,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 812,90	12	115 509,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	640,45	2	3 714,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 097,90	3	724,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 812,90	12	438 936,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	63 341,89
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	27 751,25
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	41 128,94
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	21 345,70

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.