

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 37		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 579 491,92
1. Осмотры МКД				95 222,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м ²	1 685,00	2	6 504,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	9 828,90	2	57 990,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 168,80	2	6 451,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2 429,70	2	13 411,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2 429,70	1	6 705,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 789,55
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				613 792,31
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	40 643,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	26,00	1	11 859,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	23,00	1	21 531,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	14 768,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	9,70	1	12 789,94
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,60	1	4 746,78
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	395,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 482,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 807,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,25	1	4 094,12
Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах	шт.	2,00	1	11 954,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	10,70	1	18 605,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	21,00	1	39 189,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	10,00	1	21 117,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,20	1	253,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	10,00	1	13 950,20
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	29 103,36
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	12,00	1	88 945,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	15 710,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	2 453,60
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	14,00	1	64 933,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				204 171,72
Выполнение работ по смете: Замена кабеля	кол.	2,00	1	120 739,83
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	9,00	1	5 264,28
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 819,60
Смена выключателя	шт.	6,00	1	2 645,94
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	37 766,25
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	1 816,39
Установка светильника светодиодного	шт.	19,00	1	28 811,41
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				991 080,76
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	28 831,21
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №2,3	кол.	1,00	1	931 184,44
Заделка подвальных окон кирпичом	м ²	0,50	1	1 932,53
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,40	1	375,91
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	5,20	1	1 156,95
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	3 006,74
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м ²	0,30	1	281,75
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	13,90	1	4 806,62
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1	2 400,28
Ремонт оснований покрытий полов: из алюминиевого листа	м ²	1,90	1	11 303,75
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	1 411,26

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 37		
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	2 164,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,20	1	1 019,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				85 477,63
Изготовление и установка металлической двери	м²	2,63	1	42 905,58
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	30,80	1	40 611,35
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 960,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 401 562,72
7.1 Уборка внутридомового имущества				829 008,28
Дезинфекция мест общего пользования	м²	715,20	1	15 012,05
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	1 192,00	19	170 765,92
Мытье окон	м²	480,00	1	13 680,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	5,00	1	3 571,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	794,67	154	309 619,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	397,33	251	252 316,46
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	1 192,00	30	29 680,80
Уборка лифтовых кабин	м²	6,00	249	34 362,00
7.2 Уборка придомовой территории				205 235,01
Сезонное выкашивание газонов	м²	2 397,00	3	33 006,69
Уборка газонов в теплый период	м²	2 397,00	32	49 857,60
Уборка территории	м²	232,00	59	122 370,72
7.3 Уборка мусоропровода				305 007,71
Замена клапана мусоропровода	шт.	2,00	1	13 919,78
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	872,02
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	4,00	1	4 895,16
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	12	47 628,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	2	62 451,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	12 909,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	771,00	1	146 597,94
Устранение засоров мусоропровода	засор	91,00	1	15 734,81
7.4 Прочее				62 311,72
Вывоз батареек	шт.	700,00	1	2 303,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	55,10	1	59 865,05
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м³	1,00	1	143,67
8. Прочие услуги				2 188 184,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	9 828,90	12	235 893,60
Выполнение работ по смете: Монтаж системы видеонаблюдения	кол.	1,00	1	573 236,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	594,40	2	3 447,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 168,80	3	771,41
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	976,10
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	12 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	179,00	3	18 795,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	179,00	1	6 265,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	12	72 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	278 384,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 37	шт.	1,00	3	75 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9 828,90	12	896 395,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	46 786,19
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	86 789,72
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	3 851,73
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	32 458,41

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Иванова Е.С.
 Ротарь О.Б.