

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 39		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 765 236,62
1. Осмотры МКД				47 349,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	1 270,00	2	4 902,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 549,22	2	26 840,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	986,90	2	5 447,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	986,90	2	5 447,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	986,90	1	2 723,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				176 912,89
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	2 736,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,00	2	10 337,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,40	1	3 164,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	659,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	3 477,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	11 197,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	4,00	1	8 447,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	18 552,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 247,16
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 104,90
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	4,10	1	1 417,78
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	3,00	1	3 246,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м²	шт.	2,00	1	2 440,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				148 495,68
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м²	31,00	1	15 679,18
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,50	1	1 977,85
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	10,50	1	6 589,17
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	31,00	1	38 555,32
Устройство примыканий поверхности кровли	м	71,00	1	85 694,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				408 266,42
Заделка проемов металлической решеткой	м²	35,00	1	405 101,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,40	1	3 164,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				389 208,30
7.1 Уборка внутридомового имущества				271 690,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	409,60	19	74 555,43
Мытье окон	м²	30,00	1	855,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	163,84	154	74 432,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	245,76	154	111 648,79
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	409,60	30	10 199,04
7.2 Уборка придомовой территории				95 679,31
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 183,00	3	16 289,91
Уборка входа в подвал от снега	м²	6,00	18	1 317,60
Уборка газонов в теплый период	м²	1 183,00	32	24 606,40
Уборка приямков от мусора	м²	30,00	15	5 994,00
Уборка территории	м²	90,00	59	47 471,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 39		
7.4 Прочее				21 838,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,10	1	21 838,24
8. Прочие услуги				549 651,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 549,22	12	109 181,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	986,90	1	2 862,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	986,90	3	651,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 549,22	12	414 888,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	48 730,83
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	30 182,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	50 004,68
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	33 157,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Иванова Е.С.
 Ротарь О.Б.