

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 41		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 346 104,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>49 958,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 479,86
Осмотр кровли	м²	1 210,00	2	4 670,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 528,00	2	26 715,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 022,10	2	5 642,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 022,10	2	5 642,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 022,10	1	2 821,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>557 112,26</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	25 402,05
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	19,00	1	8 666,28
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	8 425,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	2	11 076,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	18,63	1	24 564,59
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 955,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	20,00	1	19 450,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,50	1	11 827,47
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	22 251,92
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	8 821,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	13,00	1	22 604,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	68,00	1	126 900,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	12 555,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	29 103,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	16 119,25
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	17 019,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	17,00	1	78 847,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>43 060,88</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 339,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>651 009,43</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт участка фасада	кол.	1,00	1	556 346,70
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м²	199,00	1	81 934,27
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,40	1	829,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,60	1	11 295,73
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>84 021,84</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м²	14,00	1	7 080,92
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	791,14
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	2,50	1	1 568,85
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	9,60	1	11 939,71
Устройство примыканий поверхности кровли	м	51,90	1	62 641,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>413 609,49</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>288 400,47</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	408,40	1	17 520,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	408,40	19	74 336,93
Мытье окон	м²	29,40	1	837,90

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 41		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	163,36	154	74 214,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	245,04	154	111 321,65
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	408,40	30	10 169,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>108 477,22</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	800,67	3	11 025,18
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,00	18	2 635,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	976,00	32	20 300,80
Уборка прямков от мусора	м <sup>2</sup>	36,00	30	14 385,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	114,00	59	60 130,44
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 731,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	15,40	1	16 731,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>547 332,27</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 528,00	12	108 672,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 022,10	1	2 964,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 022,10	3	674,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 528,00	12	412 953,60
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	28 839,73
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	14 000,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		4	11 862,58
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	9 180,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

*Проценко Т.М.* Проценко Т.М.  
*Иванова Е.С.* Иванова Е.С.  
*Ротарь О.Б.* Ротарь О.Б.