

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 43		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 285 469,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>82 003,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 066,55
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2 740,00	2	10 576,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	6 922,50	2	40 842,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	1 890,70	2	10 436,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 890,70	2	10 436,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 890,70	1	5 218,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	2 169,65
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>741 162,68</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	20,00	1	9 122,40
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	5 616,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	6,00	1	1 582,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	40,50	2	29 905,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	60,49	1	79 759,09
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,20	1	4 219,36
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 152,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	9 725,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,75	1	12 282,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	31,50	1	54 773,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	94,50	1	176 354,01
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	0,60	1	962,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	1,50	1	3 426,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	14 401,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	9 340,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	23 566,24
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	22,00	1	102 038,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>100 125,97</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	20,00	1	11 698,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	29 373,75
Установка светильника светодиодного	шт.	24,00	1	36 393,36
Установка сжима	шт.	8,00	1	5 505,76
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>583 986,99</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №7	кол.	1,00	1	71 133,36
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	439 757,77
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	3,00	1	2 819,34
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	15 460,10
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	17 075,14
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	10 668,94
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	47,00	1	10 457,03
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	13,90	1	5 173,03
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	0,80	1	276,64
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м <sup>2</sup>	0,80	1	1 140,45
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	999,94
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 883,20
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	4 539,24



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 43		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>42 502,43</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	500,00	1	5 370,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	116,00	1	4 749,04
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,30	1	5 669,77
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	24,00	1	15 060,96
Скалывание сосулек	м	12,67	3	1 414,36
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,00	1	9 655,68
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	0,30	1	582,62
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>152 197,66</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	9,20	1	150 087,97
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	2 109,69
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>749 965,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>525 362,20</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	747,40	1	32 063,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	747,40	19	136 041,71
Мытье окон	м <sup>2</sup>	37,30	1	1 063,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	297,23	154	135 033,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	445,85	154	202 550,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	747,40	30	18 610,26
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>216 780,42</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	173,33	3	2 386,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	240,00	32	4 992,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	397,00	59	209 401,62
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 822,65</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	7,20	1	7 822,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>833 524,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	6 922,50	12	166 140,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 890,70	1	5 483,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 890,70	3	1 247,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	14 202,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	108,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	108,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	6 922,50	12	631 332,00
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	87 816,09
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	42 662,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	1 501,73
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	29 478,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.