

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 44		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				6 763 126,93
1. Осмотры МКД				118 481,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	384,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	19,00	1	7 852,89
Осмотр кровли	м ²	1 960,20	2	7 566,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	13 605,23	2	80 270,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 336,20	2	7 375,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 336,20	2	7 375,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 336,20	1	3 687,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	64,00	1	3 967,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 940 114,58
Монтаж греющего кабеля	м	1,00	1	1 745,55
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	16,00	1	81 286,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	53,00	1	24 174,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	29,00	1	27 148,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	10,00	1	2 637,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,92	6	35 258,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	64,28	1	84 756,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,30	1	8 306,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	7,00	1	2 689,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	2 965,92
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	43,00	1	41 819,22
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	7 598,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	83,50	1	151 937,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	28,80	1	50 078,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	157,50	1	293 923,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	86,00	1	181 610,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	3 800,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	29,50	1	41 153,09
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	2,00	1	3 209,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 632,62
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	3,00	1	22 314,63
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12,00	1	116 413,44
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	9 671,55
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	90,00	1	117 828,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	9,00	1	14 010,30
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	52,00	1	17 296,24
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м	8,00	1	3 212,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	216 469,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	65,00	1	301 476,50
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	4,00	1	31 844,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				133 579,06
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,70	1	922,99
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 414,08
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	4 288,35
Смена стартера	шт.	6,00	1	2 039,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	8,00	12	9 865,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	6 778,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	64,00	1	53 712,00
Установка светильника светодиодного	шт.	28,00	1	42 458,92
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 189,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				177 294,95
Изготовление и установка информационных досок	шт.	8,00	1	16 367,36
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	25,30	1	9 415,65
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	3,00	1	1 235,19
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	157,70	1	54 532,66
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м ²	20,90	1	6 124,95
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	166,30	1	45 496,35
Оштукатуривание поверхности	м ²	8,90	1	13 340,30
Ремонт деревянных ступеней	шт.	2,00	1	4 220,10
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	970,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	235,21

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 44		
		Объем	Кол-во	Стоимость
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	3 409,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	2 164,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	15,00	1	3 228,90
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,00	1	5 095,52
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м ²	1,50	1	2 393,33
Шпатлевка стен, потолков	м ²	7,70	1	7 173,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				56 514,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	100,00	1	1 074,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	34,00	1	1 391,96
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,50	1	3 296,40
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	3,00	1	420,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	7,00	1	4 392,78
Скалывание сосулек	м	2,00	1	74,44
Устройство примыканий поверхности кровли	м	38,00	1	45 864,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				60 890,36
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	42,10	1	55 510,97
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	0,82	1	889,91
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 481 577,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				820 423,71
Генеральная уборка подъездов	м ²	216,85	1	9 302,87
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	650,55	1	13 655,04
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 734,80	12	156 964,68
Мытье окон	м ²	107,50	1	3 063,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	35,50	1	25 359,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	1 510,50	104	397 442,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	224,30	251	142 437,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	1 734,80	15	21 598,26
Уборка лифтовых кабин	м ²	8,80	250	50 600,00
7.2 Уборка придомовой территории				67 906,51
Сезонное выкашивание газонов	м ²	175,00	3	2 409,75
Уборка газонов в теплый период	м ²	175,00	32	3 640,00
Уборка приямков от мусора	м ²	9,00	32	3 836,16
Уборка территории	м ²	110,00	59	58 020,60
7.3 Уборка мусоропровода				581 861,48
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	216,00	12	91 445,76
Пробивка мусоропровода от засора	засор	6,00	1	4 230,84
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	216,00	2	119 905,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,00	12	16 523,52
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 814,00	1	344 913,96
Устранение засоров мусоропровода	засор	28,00	1	4 841,48
7.4 Прочее				11 385,81
Вывоз батареек	шт.	1 050,00	1	3 454,50
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	7,30	1	7 931,31
8. Прочие услуги				2 794 674,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	13 605,23	12	326 525,52
Выполнение работ по смете: Ремонт лифтового оборудования	-	2,00	1	89 976,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 336,20	1	3 874,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 336,20	3	881,89
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	8,00	1	1 561,76
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	8,00	1	22 880,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	500 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	16 362,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	216,00	3	22 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	216,00	1	7 560,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	8,00	12	116 160,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	8,00	12	445 415,04
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	13 605,23	12	1 240 797,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	257 124,64
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	329 054,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	31 469,39
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	62 217,74

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Ковальчук Ю.А.

Ротарь О.Б.