

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 46		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 460 452,87
1. Осмотры МКД				43 386,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 066,55
Осмотр кровли	м ²	1 017,45	2	3 927,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 985,80	2	23 516,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	866,00	2	4 780,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	866,00	2	4 780,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	866,00	1	2 390,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	29,00	1	1 797,71
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				508 533,51
Выполнение работ по смете: Замена стояков ГВС, ХВС в квартирах	кол.	1,00	1	281 343,96
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	4 105,08
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	12,00	1	11 233,92
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,50	2	7 014,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,90	1	3 823,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 955,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 536,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,25	1	9 552,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,55	1	2 695,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	8,00	1	14 929,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,20	1	253,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,50	1	3 487,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 755,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	13 092,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	18 552,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 410,51
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	2,00	1	1 169,84
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	329,64
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	29,00	1	24 338,25
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				654 203,89
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	603 368,06
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	2,50	1	2 210,58
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	2,40	1	2 255,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	6,50	1	1 446,19
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	0,20	1	74,43
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	4,10	1	17 812,49
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	5,90	1	1 614,12
Оштукатуривание поверхности	м ²	1,90	1	2 847,93
Ремонт деревянного поручня	м	3,50	1	1 191,61
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,50	1	1 551,81
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	999,94
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	647,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 46		
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	2,50	1	12 738,80
Шпатлевка стен, потолков	м ²	4,00	1	3 726,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				233 769,88
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	43,00	1	61 190,29
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	30,00	1	322,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	702,00	1	28 739,88
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,50	1	4 614,95
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	4,00	1	145,88
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	18,00	1	11 295,72
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	1,00	1	914,46
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	26,00	1	10 720,06
Устройство примыканий поверхности кровли	м	95,00	1	114 661,20
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,60	1	1 165,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				91 093,30
Выполнение работ по смете: Установка входных металлических дверей в подъезде №1	кол.	1,00	1	85 576,55
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	4 746,79
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	769,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				400 739,74
7.1 Уборка внутридомового имущества				248 136,11
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	70,70	1	1 483,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	418,31	12	48 088,77
Мытье окон	м ²	90,00	1	2 565,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	714,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	167,29	154	76 001,09
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	250,94	154	114 001,63
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	424,20	15	5 281,29
7.2 Уборка придомовой территории				111 643,33
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	34,00	1	16 085,06
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 391,00	3	19 154,07
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 391,00	32	28 932,80
Уборка территории	м ²	90,00	59	47 471,40
7.4 Прочее				40 960,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	37,70	1	40 960,30
8. Прочие услуги				484 315,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 985,80	12	95 659,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	866,00	1	2 511,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	866,00	3	571,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 985,80	12	363 504,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	7 106,52
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	9 654,61
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	32 347,09
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	71 755,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.