

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 48		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 193 688,73</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>43 408,80</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 066,55
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 100,00	2	4 246,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 946,75	2	23 285,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	856,70	2	4 728,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	856,70	2	4 728,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	856,70	1	2 364,49
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 099 842,87</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	25 402,05
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	16,00	1	7 297,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	5 616,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,50	2	7 014,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	78,55	1	103 572,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	15 560,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	32,75	1	59 592,23
Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах	шт.	1,00	1	5 977,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	91,50	1	159 102,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	115,50	1	215 543,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	18,50	1	25 807,87
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	13,00	1	41 910,05
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	66,00	1	86 407,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	17,00	1	26 463,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	41,00	1	190 162,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>42 282,34</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	2 637,10
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>39 160,75</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м <sup>2</sup>	2,50	1	2 210,58
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	4,90	1	21 288,10
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 134,81
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	470,42
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	2,50	1	12 738,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>87 146,38</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	7,00	1	3 540,46
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	15,00	1	161,10
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	580,00	1	23 745,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,20	1	1 582,28
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	16,00	1	10 040,64
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	8,00	1	3 298,48
Устройство примыканий поверхности кровли	м	37,10	1	44 778,22
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>33 132,04</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,56

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 48		
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	384,98
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	1,65	1	3 614,54
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	12,00	1	27 813,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>368 932,10</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>266 734,29</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	141,93	1	2 979,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	425,80	12	48 949,92
Мытье окон	м <sup>2</sup>	135,00	1	3 847,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	170,32	154	77 376,37
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	255,48	154	116 064,57
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	425,80	30	10 602,42
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	120,00	1	6 914,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>77 607,53</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	887,00	3	12 213,99
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	887,00	32	18 449,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	89,00	59	46 943,94
<b>7.4 Прочее</b>				<b>24 590,28</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	22,60	1	24 554,45
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	35,83
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>479 783,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 946,75	12	94 722,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	856,70	1	2 484,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	856,70	3	565,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 946,75	12	359 943,60
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	55 384,34
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	9 840,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	42 358,17
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	14 456,33

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Ковальчук Ю.А.

Ротарь О.Б.