

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 55		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 763 346,32
1. Осмотры МКД				101 105,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	28,00	1	11 572,68
Осмотр кровли	м ²	1 522,00	2	5 874,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	9 793,75	2	57 783,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 160,10	2	6 403,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2 418,80	2	13 351,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 160,10	1	3 201,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 789,55
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 199 558,37
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	290,08
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	13,00	1	66 045,33
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	45,00	1	20 525,40
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	31,00	1	29 020,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,00	2	17 721,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	164,06	1	216 321,31
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,40	1	5 801,62
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,00	1	7 911,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	13,00	1	6 426,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	23,00	1	22 368,42
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	88,00	1	160 125,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	м	2,00	1	5 958,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	132,80	1	230 916,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,00	1	13 063,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	207,50	1	438 188,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	6,70	1	8 487,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,00	1	6 975,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	29 103,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	20,00	1	64 477,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7,00	1	51 884,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	134,00	1	175 432,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	44,00	1	68 494,80
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	20 883,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	4 907,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	75,00	1	347 857,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				81 527,36
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	10,00	1	5 849,20
Монтаж кабеля в коробе	м	8,00	1	6 753,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	2 637,10
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	29,00	1	11 305,65
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	37 766,25
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				115 710,25
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,30	1	492,10
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	0,20	1	231,44
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	50,50	1	17 462,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3,10	1	13 467,98
Окраска стен водоземulsionной краской	м ²	31,50	1	8 617,77
Оштукатуривание поверхности	м ²	17,30	1	25 931,14
Ремонт дощатых покрытий	м ²	22,00	1	31 481,12
Смена дверных пружин	шт.	3,00	1	1 499,91
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	647,20

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 55		
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	470,42
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	861,04
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	2,50	1	12 738,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				91 826,88
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	60,00	1	62 221,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	62,50	1	671,25
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,60	1	6 065,34
Прочистка вентиляционных каналов	м	4,50	1	710,73
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	18,00	1	11 295,72
Устройство примыканий поверхности кровли	м	9,00	1	10 862,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				129 215,13
Заделка технологических проёмов металлом	м ²	12,50	1	31 692,63
Изготовление и установка металлической двери	м ²	5,12	1	83 527,22
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	329,81
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	3 032,67
Ремонт металлических конструкций	м ²	1,65	1	3 614,54
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	7 018,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 442 119,61
7.1 Уборка внутридомового имущества				910 569,80
Генеральная уборка подъездов	м ²	1 196,60	1	51 334,14
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	239,30	1	5 022,91
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 196,60	24	216 536,76
Мытье окон	м ²	173,00	1	4 930,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	5,50	1	3 928,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	796,60	154	310 371,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	400,00	251	254 012,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	1 196,60	30	29 795,35
Уборка лифтовых кабин	м ²	6,00	251	34 638,00
7.2 Уборка придомовой территории				197 074,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	18,00	1	8 515,62
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 228,00	3	16 909,56
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 228,00	32	25 542,40
Уборка территории	м ²	277,00	59	146 106,42
7.3 Уборка мусоропровода				309 213,47
Замена клапана мусоропровода	шт.	1,00	1	6 959,89
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	1,00	1	1 223,79
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	12	47 628,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	2	62 451,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	12 909,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	910,00	1	173 027,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	29,00	1	5 014,39
7.4 Прочее				25 262,34
Вывоз батареек	шт.	563,00	1	1 852,27
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	16,60	1	18 035,57
Удаление останков животных	шт.	150,00	1	5 374,50
8. Прочие услуги				1 602 282,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	9 793,75	12	235 050,00
Выполнение работ по смете: Ремонт лифтового оборудования	-	1,00	1	64 944,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	562,37	3	4 892,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 160,10	3	765,66
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	976,10
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	12 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	179,00	3	18 795,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	179,00	1	6 265,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	12	72 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	278 384,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9 793,75	12	893 190,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		4	15 632,07
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	98 828,33
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	29 846,81

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.