

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 59		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 787 939,23</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>65 277,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 066,55
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 600,00	2	6 176,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	6 087,24	2	35 914,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 332,20	2	7 353,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 332,20	2	7 353,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 332,20	1	3 676,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 479,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>511 204,51</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	14,00	1	6 385,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	5 616,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	36,50	2	26 951,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,40	1	4 483,07
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	527,42
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	11,20	1	14 767,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	7 780,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,50	1	4 549,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	37,00	1	69 048,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	3 800,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,00	1	11 160,16
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	38 804,48
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	5 236,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 113,40
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	2,00	1	41 766,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	23 566,24
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	13,00	1	60 295,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>69 735,48</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	7,00	1	4 094,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 318,55
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 728,95
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	5,00	1	1 604,05
Смена розетки	шт.	2,00	1	1 164,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	33 570,00
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	9 098,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>518 772,64</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	445 090,90
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	6 013,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	3,60	1	1 339,78
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м <sup>2</sup>	2,00	1	1 878,30
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	25,90	1	8 956,22
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	22,90	1	34 325,04
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 294,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 646,47
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	5 411,50
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	645,78
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	3,90	1	3 633,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>302 068,76</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	210,00	1	217 774,20

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 59		
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	28,00	1	1 146,32
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,50	1	3 296,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	8,00	1	5 020,32
Устройство примыканий поверхности кровли	м	62,00	1	74 831,52
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>7 775,29</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,20	1	2 900,83
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	384,98
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>577 828,14</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>338 416,38</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	563,37	12	64 764,97
Мытье окон	м <sup>2</sup>	48,00	1	1 368,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	2,50	1	1 785,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	225,79	154	102 578,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	338,42	154	153 743,94
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	569,30	30	14 175,57
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>218 116,76</b>
Очистка урн от мусора	шт.	208,00	1	6 566,56
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	750,00	4	13 770,00
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	31,00	20	7 564,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	750,00	32	15 600,00
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	31,00	32	13 213,44
Уборка территории	м <sup>2</sup>	306,00	59	161 402,76
<b>7.4 Прочее</b>				<b>21 295,00</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	19,60	1	21 295,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>735 276,63</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	6 087,24	12	146 093,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 332,20	1	3 863,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 332,20	3	879,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	12 624,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	119,00	3	12 495,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	119,00	1	4 165,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	6 087,24	12	555 156,24
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	205 598,42
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	44 943,24
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	22 194,24

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.