

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 61		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 235 524,76
1. Осмотры МКД				57 261,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	38,00	1	15 705,78
Осмотр кровли	м ²	669,50	2	2 584,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 626,82	2	27 298,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	458,80	2	2 532,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 010,30	2	5 576,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	458,80	1	1 266,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	2 169,65
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				893 466,42
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	20 321,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	5 017,32
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	4 680,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 054,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	8 860,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,50	1	8 570,58
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	659,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	2 965,92
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 890,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	53,00	1	96 439,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	17,50	1	30 429,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	5 598,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	157,50	1	332 600,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	29 648,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	30,00	1	39 276,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	42,00	1	194 800,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 818,31
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	29 373,75
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	4 549,17
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				226 468,80
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде	кол.	1,00	1	219 659,32
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	149,89
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	310,36
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 618,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	2,00	1	2 164,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	861,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 300,03
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	30,00	1	322,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,50	1	1 977,83
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				314 878,89
Выполнение работ по смете: Установка противопожарных дверей	кол.	1,00	1	295 706,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,56
Ремонт металлических конструкций	м ²	8,15	1	17 853,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				752 325,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				530 343,74
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	130,30	249	244 633,03

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 61		
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	236,90	3	5 358,69
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	682,70	24	123 541,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,00	1	2 143,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	960,45	54	131 216,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	213,60	2	1 080,82
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	133,30	30	3 319,20
Уборка лифтовых кабин	м ²	3,30	251	19 050,90
7.2 Уборка придомовой территории				102 001,31
Сезонное выкашивание газонов	м ²	892,00	3	12 282,84
Уборка входа в подвал от снега	м ²	10,00	1	122,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	892,00	32	18 553,60
Уборка прямиков от мусора	м ²	6,00	32	2 557,44
Уборка территории	м ²	129,84	59	68 485,43
7.3 Уборка мусоропровода				113 723,05
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	30,00	12	12 700,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	705,14
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	30,00	2	16 653,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	5 679,96
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	406,50	1	77 291,91
Устранение засоров мусоропровода	засор	4,00	1	691,64
7.4 Прочее				6 257,88
Вывоз батареек	шт.	383,00	1	1 260,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,60	1	4 997,81
8. Прочие услуги				939 004,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 626,82	12	111 043,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	458,80	1	1 330,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	458,80	3	302,81
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	1,00	12	238 140,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	390,44
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	2,00	1	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	94,00	1	3 290,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	2,00	12	127 200,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 626,82	12	421 965,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	82 687,11
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	53 534,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	5 397,31
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	21 899,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.