

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ | Ед. изм. | Точно г. Ленина пр. 62 корп.1 | | |
|--|----------------|-------------------------------|--------|---------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 650 338,50 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 37 476,57 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 4,00 | 1 | 1 653,24 |
| Осмотр кровли | м ² | 556,30 | 2 | 2 147,32 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 4 194,00 | 2 | 24 744,60 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 384,70 | 2 | 2 123,54 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 748,20 | 2 | 4 130,06 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 384,70 | 1 | 1 061,77 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 24,00 | 1 | 1 487,76 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 175 841,96 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | шт. | 2,00 | 1 | 912,24 |
| Отключение и включение стояка ЦО | шт. | 8,00 | 1 | 7 489,28 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 10,00 | 2 | 7 384,00 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 5,30 | 1 | 6 988,32 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 1,00 | 1 | 23 889,99 |
| Смена (уплотнение) сгонов | шт. | 2,00 | 1 | 768,40 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м | 1,00 | 1 | 1 738,83 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м | 1,30 | 1 | 2 426,03 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м | 4,00 | 1 | 5 580,08 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 1,00 | 1 | 438,77 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 4,00 | 1 | 29 648,40 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 1 | 11 783,12 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 1 | 72 156,40 |
| Устройство врезки d до 20 мм | шт. | 1,00 | 1 | 4 638,10 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 54 198,03 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) | кол. | 1,00 | 1 | 10 000,00 |
| Ремонт соединительной коробки | шт. | 1,00 | 1 | 909,80 |
| Смена автомата однофазного 100 А | шт. | 1,00 | 1 | 2 722,39 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 12,00 | 1 | 4 678,20 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 3,00 | 12 | 3 699,72 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 2 259,36 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 24,00 | 1 | 20 142,00 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 6,00 | 1 | 9 098,34 |
| Установка сжима | шт. | 1,00 | 1 | 688,22 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 74 421,09 |
| Закрытие ливневых труб фанерой | м ² | 0,70 | 1 | 657,85 |
| Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой | м ² | 0,10 | 1 | 164,03 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м ² | 14,70 | 1 | 5 470,75 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м ² | 31,70 | 1 | 10 961,86 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 3,00 | 1 | 1 808,43 |
| Оштукатуривание поверхности | м ² | 14,00 | 1 | 20 984,74 |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2 | м ² | 10,00 | 1 | 15 726,10 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м ² | 1,10 | 1 | 5 605,07 |
| Шпатлевка стен, потолков | м ² | 14,00 | 1 | 13 042,26 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 9 364,83 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 0,60 | 1 | 791,14 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м ² | 1,50 | 1 | 941,31 |
| Установка прижимных планок примыканий | м | 7,00 | 1 | 4 977,07 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м | 2,20 | 1 | 2 655,31 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 36 391,58 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 6,50 | 1 | 8 570,58 |
| Ремонт металлических конструкций | м ² | 12,70 | 1 | 27 821,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 284 521,71 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 141 615,42 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 379,50 | 1 | 16 280,55 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе) | м ² | 38,00 | 201 | 57 590,52 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии) | м ² | 169,70 | 3 | 3 838,62 |

| Вид работ | Ед. изм. | Тосно г. Ленина пр. 62 корп.1 | | |
|--|----------------|-------------------------------|-----|-------------------|
| | | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура) | м ² | 420,00 | 12 | 38 001,60 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии) | м ² | 169,00 | 1 | 427,57 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 79,20 | 24 | 1 577,66 |
| Уборка лифтовых кабин | м ² | 3,30 | 201 | 15 255,90 |
| Уборка подвалов, чердаков от мусора | м ² | 150,00 | 1 | 8 643,00 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 11 350,67 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 367,00 | 3 | 5 053,59 |
| Уборка входа в подвал от снега | м ² | 3,00 | 20 | 732,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 367,00 | 4 | 954,20 |
| Уборка приямков от мусора | м ² | 1,00 | 24 | 319,68 |
| Уборка территории | м ² | 40,00 | 12 | 4 291,20 |
| 7.3 Уборка мусоропровода | | | | 129 056,72 |
| Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) | шт. | 4,00 | 1 | 3 488,08 |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры | м | 30,00 | 12 | 12 700,80 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 11,00 | 12 | 5 679,96 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | шт. | 551,00 | 1 | 104 767,14 |
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 14,00 | 1 | 2 420,74 |
| 7.4 Прочее | | | | 2 498,90 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 2,30 | 1 | 2 498,90 |
| 8. Прочие услуги | | | | 978 122,73 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 4 194,00 | 12 | 100 656,00 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт лифтового оборудования | - | 1,00 | 1 | 25 368,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 384,70 | 1 | 1 115,63 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 384,70 | 3 | 253,90 |
| Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3. | шт. | 1,00 | 12 | 302 400,00 |
| Обязательное страхование опасного объекта (Лифты) | шт. | 2,00 | 1 | 390,44 |
| Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок | шт. | 2,00 | 1 | 6 300,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 83,00 | 1 | 2 905,00 |
| Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов | шт. | 2,00 | 12 | 29 040,00 |
| Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок | шт. | 2,00 | 12 | 127 200,96 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 4 194,00 | 12 | 382 492,80 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 12 | 27 290,06 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 12 | 80 391,41 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 12 | 5 041,26 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД | - | | 12 | 12 639,86 |

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.