

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 62 корп.2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 692 073,38</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>36 022,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	578,46	2	2 232,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 215,70	2	24 872,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	383,70	2	2 118,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	747,10	2	4 124,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	383,70	1	1 059,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 487,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>312 926,12</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	5 017,32
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	16,00	1	14 978,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	6 645,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,70	1	8 834,29
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,95	1	5 208,27
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	8 752,86
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,75	1	12 282,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,50	1	4 347,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	1 866,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	9,50	1	20 061,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	3,00	1	6 997,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	7,00	1	8 867,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,50	1	13 252,69
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 755,08
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	22 236,30
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	6 546,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	9 340,20
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	32,00	1	10 643,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	18 552,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>136 944,47</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	2 391,51
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	3 041,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	17,00	1	9 943,64
Монтаж кабеля в коробе	м	18,00	1	15 195,96
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	131,86
Ремонт соединительной коробки	шт.	6,00	1	5 458,80
Смена выключателя	шт.	2,00	1	881,98
Смена ламп светодиодных	шт.	23,00	1	8 966,55
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	106,00	1	34 005,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 699,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	20 142,00
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	1 816,39
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	11,00	1	15 977,06
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>154 446,60</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	1,40	1	1 315,70
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	17 075,14
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 733,96
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	25,00	1	5 562,25
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	2 045,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	9,40	1	3 498,30
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	19,00	1	6 570,20
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м <sup>2</sup>	13,20	1	18 817,39
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	5,20	1	22 591,45
Смена дверных пружин	шт.	3,00	1	1 499,91
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	1	4 206,80
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	705,63
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	14,00	1	47 734,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	2 152,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>36 965,42</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	550,00	1	5 907,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,90	1	2 505,26
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	2,00	1	1 255,08
Уплотнение стыков прокладками ПРП	м	16,00	1	3 852,32
Установка прижимных планок примыканий	м	16,00	1	11 376,16
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,00	1	12 069,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>90 602,12</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	3,00	1	34 723,02
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	3,00	1	48 941,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,60	1	3 428,24
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>368 875,63</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>181 500,44</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м <sup>2</sup>	45,10	93	31 625,05
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м <sup>2</sup>	164,10	3	3 711,93
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м <sup>2</sup>	418,80	12	37 893,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м <sup>2</sup>	164,10	12	4 982,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м <sup>2</sup>	418,80	55	58 276,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м <sup>2</sup>	45,10	96	10 953,89
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	48,40	15	602,59
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	3,30	251	19 050,90
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	125,00	2	14 405,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>33 146,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	318,00	3	4 378,86
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	318,00	32	6 614,40
Уборка территории	м <sup>2</sup>	42,00	59	22 153,32
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>128 611,54</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	872,02
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	30,00	12	12 700,80
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	36,00	1	9 992,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	5 679,96
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	503,50	1	95 735,49
Устранение засоров мусоропровода	засор	21,00	1	3 631,11
<b>7.4 Прочее</b>				<b>25 617,07</b>
Вывоз батареек	шт.	180,00	1	592,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	23,00	1	24 989,04
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	35,83
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 555 290,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 215,70	12	101 176,80
Выполнение работ по смете: Поставка оборудования для системы ВПВ	кол.	1,00	1	3 339,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	383,70	1	1 112,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	383,70	3	253,24
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	390,44
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	2,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	213 999,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	382 700,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	83,00	1	2 905,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	2,00	12	127 200,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 215,70	12	384 471,84
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	66 367,73
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	58 116,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	24 367,66
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	25 721,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Ковальчук Ю.А.  
 Ротарь О.Б.