

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>6 144 524,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>37 363,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	565,06	2	2 181,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 211,00	2	24 844,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	397,50	2	2 194,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	684,30	2	3 777,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	397,50	1	1 097,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 487,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>504 127,39</b>
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	58 824,08
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	13,00	1	66 045,33
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	13,00	1	5 929,56
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	18,00	1	16 850,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	2	8 122,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	12,37	1	16 310,46
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 955,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	8,00	1	3 954,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	17 505,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,75	1	6 823,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,30	1	7 476,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	5,00	1	9 330,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	17,50	1	36 955,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	11,50	1	16 042,73
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	7,00	1	22 566,95
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	29 648,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	13 092,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	46 381,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>439 881,37</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения на этажных площадках	кол.	2,00	1	148 349,61
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	1,00	1	584,92
Монтаж кабеля в коробе	м	264,00	1	222 874,08
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	131,86
Ремонт соединительной коробки	шт.	11,00	1	10 007,80
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	37,00	1	14 424,45
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	320,81
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1	1 550,29
Смена розетки	шт.	2,00	1	1 164,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 699,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	20 142,00
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	6,00	1	10 898,34
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 341 228,04</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт полов этажных площадок	кол.	1,00	1	1 509 132,79
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда	кол.	1,00	1	1 779 366,84
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	0,10	1	164,03
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	9,00	1	2 002,41
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	13,60	1	5 061,38
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	27,90	1	9 647,82
Ремонт деревянного поручня	м	36,60	1	12 460,84
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м <sup>2</sup>	4,10	1	9 018,57



Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 62 корп.3		
Смена дверных пружин	шт.	5,00	1	2 499,85
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	1 082,30
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	1 074,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	12,00	1	2 583,12
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	1,40	1	7 133,73
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>16 165,17</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	15,00	1	161,10
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,00	1	3 955,65
Скалывание сосулек	м	80,00	1	2 977,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	м	22,00	1	9 070,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>38 127,90</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,90	1	6 460,93
Ремонт металлических конструкций	м²	9,65	1	21 139,58
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	10 527,39
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>409 885,34</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>240 484,52</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	48,00	152	55 011,84
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	160,00	3	3 619,20
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	441,00	9	29 926,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	160,00	53	21 454,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	381,62	101	97 514,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	48,00	104	12 629,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	51,30	30	1 277,36
Уборка лифтовых кабин	м²	3,30	251	19 050,90
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>49 434,32</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 892,36
Сезонное выкашивание газонов	м²	414,00	3	5 700,78
Уборка газонов в теплый период	м²	414,00	32	8 611,20
Уборка территории	м²	63,00	59	33 229,98
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>116 855,43</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	30,00	12	12 700,80
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	15,00	1	4 163,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	5 679,96
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	466,00	1	88 605,24
Устранение засоров мусоропровода	засор	33,00	1	5 706,03
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 111,07</b>
Вывоз батареек	шт.	87,00	1	286,23
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,60	1	2 824,84
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 357 745,64</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 211,00	12	101 064,00
Выполнение работ по смете: Поставка оборудования для системы видеонаблюдения	кол.	1,00	1	8 501,90
Выполнение работ по смете: Ремонт лифтового оборудования	-	1,00	1	34 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	397,50	1	1 152,75
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	397,50	3	262,35
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	390,44
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	2,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	200 000,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	82,00	1	2 870,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	2,00	12	127 200,96
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 62/3	шт.	1,00	12	160 320,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 211,00	12	384 043,20
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	66 446,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	10 052,17
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	13 739,77

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Ковальчук Ю.А.

Ротарь О.Б.