

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 65		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 148 554,42
1. Осмотры МКД				98 050,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	21,00	1	8 679,51
Осмотр кровли	м ²	1 522,70	2	5 877,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	9 767,10	2	57 625,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 159,80	2	6 402,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2 417,90	2	13 346,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 159,80	1	3 201,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 789,55
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 774 659,62
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	40 643,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	42,00	1	19 157,04
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	22,00	1	20 595,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,50	2	16 614,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	42,57	1	56 130,67
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	7,60	1	10 020,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	527,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 152,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	25,00	1	24 313,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	82,00	1	149 208,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	106,00	1	184 316,01
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	1 866,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	197,00	1	416 014,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	633,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	5 580,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	5,00	1	11 421,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	1	67 907,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	19 343,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	29 648,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	92,00	1	120 446,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	41,00	1	63 824,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	68,00	1	315 390,80
Устройство врезки d до 50 мм	шт.	1,00	1	6 082,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				90 545,65
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Ремонт соединительной коробки	шт.	11,00	1	10 007,80
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	43,00	1	16 763,55
Смена патрона	шт.	7,00	1	1 612,38
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	37 766,25
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	6 065,56
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 189,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				135 774,64
Изготовление и установка информационных досок	шт.	5,00	1	10 229,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	13,50	1	4 668,30
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	13,20	1	3 611,26
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	149,89
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м ²	0,10	1	219,97
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	55,00	1	111 159,40
Смена дверных пружин	шт.	3,00	1	1 499,91

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 65		
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	323,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 134,81
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	470,42
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,20	1	1 019,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				86 264,88
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	82,50	1	85 554,15
Прочистка вентиляционных каналов	м	4,50	1	710,73
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 194,36
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	4,50	1	1 484,15
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,80	1	3 691,95
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	7 018,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 352 169,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				792 226,10
Генеральная уборка подъездов	м ²	1 198,10	1	51 398,49
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 198,10	24	216 808,20
Мытье окон	м ²	134,00	1	3 819,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,50	1	4 643,21
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	795,10	154	309 786,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	403,00	154	157 016,86
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	1 198,10	20	19 888,46
Уборка лифтовых кабин	м ²	5,00	251	28 865,00
7.2 Уборка придомовой территории				234 634,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 355,60	3	18 666,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 609,00	32	33 467,20
Уборка территории	м ²	346,00	59	182 501,16
7.3 Уборка мусоропровода				308 908,00
Замена клапана мусоропровода	шт.	1,00	1	6 959,89
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	2,00	1	2 447,58
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	12	47 628,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	2 115,42
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	2	62 451,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	12 909,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	849,00	1	161 428,86
Устранение засоров мусоропровода	засор	75,00	1	12 968,25
7.4 Прочее				16 400,22
Вывоз батареек	шт.	230,00	1	756,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	14,20	1	15 428,01
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	1,50	1	215,51
8. Прочие услуги				1 598 895,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	9 767,10	12	234 410,40
Выполнение работ по смете: Ремонт лифтового оборудования	-	2,00	1	66 155,87
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 159,80	1	3 363,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 159,80	3	765,47
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	976,10
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	12 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	179,00	3	18 795,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	179,00	1	6 265,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	12	72 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	278 384,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9 767,10	12	890 759,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	87 244,36
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	123 542,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	292 883,59
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	124 005,97

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.