

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 67		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 671 897,74
1. Осмотры МКД				67 310,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	1 707,42	2	6 590,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 402,17	2	37 772,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 443,90	2	7 970,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 443,90	2	7 970,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 443,90	1	3 985,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				339 567,56
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	2 736,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	6 553,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,33	3	24 736,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,20	1	1 582,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 890,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,75	1	17 741,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	11,20	1	19 474,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,00	1	13 063,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	11,00	1	15 345,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	58 206,72
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	24,00	1	31 420,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 113,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	13 914,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				136 854,73
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подвале	кол.	2,00	1	93 016,46
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	197,78
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 728,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 699,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	33 570,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				519 771,32
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	480 327,56
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	1,30	1	1 149,50
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,70	1	1 597,63
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,40	1	656,14
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	66,70	1	24 823,07
Оштукатуривание поверхности	м ²	2,30	1	3 447,49
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	645,78
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,30	1	6 624,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				971,03
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,50	1	971,03
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				55 977,90
Изготовление и установка металлической двери	м ²	3,31	1	53 999,04
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	6,00	1	1 978,86

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 67		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				779 490,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				489 722,97
Генеральная уборка подъездов	м ²	766,90	1	32 900,01
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	95,86	1	2 012,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	758,91	12	87 244,08
Мытье окон	м ²	116,50	1	3 320,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	0,20	1	142,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	303,77	154	138 003,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	455,66	154	207 004,70
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	766,90	30	19 095,81
7.2 Уборка придомовой территории				246 851,57
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	18,00	1	8 515,62
Сезонное выкашивание газонов	м ²	907,00	3	12 489,39
Уборка входа в подвал от снега	м ²	7,00	20	1 708,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	907,00	32	18 865,60
Уборка приямков от мусора	м ²	46,00	32	19 607,04
Уборка территории	м ²	352,00	59	185 665,92
7.4 Прочее				42 915,98
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	39,50	1	42 915,98
8. Прочие услуги				771 954,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 402,17	12	153 652,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 443,90	1	4 187,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 443,90	3	952,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	12 624,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	119,00	3	12 495,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	119,00	1	4 165,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 402,17	12	583 877,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	109 426,82
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	19 151,60
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	25 127,81

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.