

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 67А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 642 714,36
1. Осмотры МКД				51 387,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м ²	1 360,00	2	5 249,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 811,61	2	28 388,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 082,20	2	5 973,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 082,20	2	5 973,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 082,20	1	2 986,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				352 427,11
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	30 482,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 192,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	11,00	1	10 297,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	43,00	2	31 751,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	395,57
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,20	1	1 582,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	1 921,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	2 965,92
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	9 725,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 799,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,50	1	10 007,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	10,50	1	18 257,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	23,00	1	42 922,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	633,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,50	1	3 487,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	10 473,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8,00	1	37 104,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				63 997,29
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	21,00	1	12 283,32
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 322,97
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	3 118,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	3,00	1	4 357,38
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 016 639,73
Выполнение работ по смете: Ремонт прямиков и отмостки	кол.	2,00	1	987 537,28
Заделка подвальных окон кирпичом	м ²	0,10	1	386,51
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	47,80	1	17 789,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,05	1	8 906,25
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,40	1	599,56
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 602,53
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 206,96

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 67А		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 482,42
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,20	1	2 314,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
Ремонт металлических конструкций	м ²	3,16	1	6 922,39
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	7,50	1	2 076,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				500 960,08
7.1 Уборка внутридомового имущества				261 103,52
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	291,70	1	6 122,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	583,40	12	67 067,64
Мытье окон	м ²	61,00	1	1 738,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	233,36	106	72 971,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	350,04	104	107 392,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	583,40	12	5 810,66
7.2 Уборка придомовой территории				206 175,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 088,00	3	14 981,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 088,00	32	22 630,40
Уборка приямков от мусора	м ²	15,00	20	3 996,00
Уборка территории	м ²	312,00	59	164 567,52
7.4 Прочее				33 680,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	31,00	1	33 680,88
8. Прочие услуги				640 218,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 811,61	12	115 478,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 082,20	1	3 138,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 082,20	3	714,25
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	60 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 811,61	12	438 818,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	146 148,98
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	15 933,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	49 147,30
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	33 968,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.