

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 69		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 122 432,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>44 353,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	3 719,79
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	632,30	2	2 440,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 689,15	2	27 665,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	361,20	2	1 993,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	948,90	2	5 237,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	361,20	1	996,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	2 169,65
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 039 072,97</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	26,00	1	11 859,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	8 425,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	6,00	1	1 582,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	14 768,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	7,00	1	9 229,86
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,00	1	6 592,75
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	1 214,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	494,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	10 697,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	44,90	1	81 700,49
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	8 821,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	28,40	1	49 382,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	104,10	1	194 269,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	60,50	1	127 760,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,30	1	5 447,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,50	1	7 672,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	13,50	1	21 664,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 755,08
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	48 505,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	65,00	1	85 098,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	44,00	1	204 076,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>186 067,19</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	22,00	1	8 992,72
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	36,00	1	21 057,12
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	10,30	1	13 581,07
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	942,72
Смена ламп светодиодных	шт.	52,00	1	20 272,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	320,81
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 359,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	34,00	1	28 534,50
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	16,00	1	23 462,24
Установка светильника светодиодного	шт.	24,00	1	36 393,36
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	9,00	1	13 072,14
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 189,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>85 764,72</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	16,50	1	15 506,37
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	12 396,60
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	7 568,18
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	8,00	1	1 779,92
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	2 045,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	76,40	1	28 433,03
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	0,70	1	242,06

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 69		
		Объем	Кол-во	Стоимость
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	0,10	1	149,89
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	0,30	1	931,08
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м <sup>2</sup>	0,10	1	219,97
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	999,94
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	1 411,26
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	5,00	1	5 411,50
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	11,00	1	2 367,86
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	1,00	1	5 095,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>32 935,57</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	30,00	1	322,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 186,71
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	5,00	1	2 061,55
Установка прижимных планок примыканий	м	3,00	1	2 133,03
Устройство примыканий поверхности кровли	м	15,00	1	18 104,40
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	4,70	1	9 127,68
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>134 999,52</b>
Выполнение работ по смете: Ограждение решетками переходных лоджий	кол.	2,00	1	122 433,57
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,80	1	3 691,97
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	769,96
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	1,65	1	3 614,54
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>673 933,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>481 894,78</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	110,10	1	4 723,29
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м <sup>2</sup>	110,10	152	126 183,40
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м <sup>2</sup>	236,00	3	5 338,32
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м <sup>2</sup>	491,90	24	89 014,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	6,00	1	4 286,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	856,75	105	227 596,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м <sup>2</sup>	208,00	2	1 052,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	113,40	30	2 823,66
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	3,02	251	17 419,05
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	60,00	1	3 457,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>70 105,24</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	758,00	3	10 437,66
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	10,00	1	122,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	758,00	32	15 766,40
Уборка территории	м <sup>2</sup>	83,00	59	43 779,18
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>114 445,18</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	30,00	12	12 700,80
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	30,00	2	16 653,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	5 679,96
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	394,00	1	74 915,16
Устранение засоров мусоропровода	засор	26,00	1	4 495,66
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 488,63</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	6,80	1	7 388,06
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м <sup>3</sup>	0,70	1	100,57
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>925 306,09</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 689,15	12	112 539,60
Выполнение работ по смете: Поставка оборудования для системы автоматической пожарной сигнализации	кол.	1,00	1	11 576,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	361,20	1	1 047,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	361,20	3	238,39
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	1,00	12	238 140,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	390,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	93,00	1	3 255,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	24 872,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	2,00	12	105 596,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 689,15	12	427 650,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	288 166,89
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	88 121,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	23 789,70
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	44 472,41

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.