

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 73		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 138 433,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>50 328,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 303,30	2	5 030,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 793,50	2	28 281,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 089,00	2	6 011,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 089,00	2	6 011,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 089,00	1	3 005,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>355 445,84</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	4 680,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,50	2	12 183,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	131,86
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	1 921,00
Смена арматуры: вентиляей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,20	1	7 642,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	22,00	1	38 254,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	28,00	1	52 253,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	4,00	1	9 137,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	14 401,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	7 783,50
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	2,00	1	41 766,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	46 381,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>47 902,78</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	4,00	1	2 339,68
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	3 508,65
Смена розетки	шт.	2,00	1	1 164,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>486 520,51</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	483 552,06
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	1,90	1	1 785,58
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	2,60	1	967,61
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>44 934,88</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	42,00	1	43 554,84
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	20,00	1	214,80
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	0,60	1	1 165,24
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 307,97</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	922,99
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	384,98
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>573 837,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>341 468,11</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	576,60	12	66 285,96
Мытье окон	м <sup>2</sup>	81,00	1	2 308,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	227,61	154	103 404,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	341,43	154	155 111,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	576,60	30	14 357,35

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 73		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>194 559,63</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	3 311,63
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 160,00	3	15 973,20
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	5,00	20	1 220,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 160,00	32	24 128,00
Уборка прямиков от мусора	м <sup>2</sup>	30,00	32	12 787,20
Уборка территории	м <sup>2</sup>	260,00	59	137 139,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>37 809,49</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	34,80	1	37 809,49
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>578 156,04</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 793,50	12	115 044,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 089,00	1	3 158,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 089,00	3	718,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 793,50	12	437 167,20
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	41 418,66
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	12 174,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		4	11 702,24
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	17 507,39

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Ковальчук Ю.А.  
 Ротарь О.Б.