

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 75		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>6 910 884,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>135 964,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	22,00	1	9 092,82
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2 140,80	2	8 263,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	13 872,73	2	81 849,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 658,00	2	9 152,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3 441,60	2	18 997,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 658,00	1	4 576,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	63,00	1	3 905,37
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 350 282,09</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	323,52
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	7 706,68
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	11,00	1	55 884,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	33,00	1	15 051,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	26,00	1	24 340,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	27,00	2	19 936,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	49,84	1	65 716,54
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	9,00	1	11 866,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,10	1	2 768,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	7,00	1	3 460,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	16 533,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	24,25	1	44 125,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	70,00	1	121 718,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	19,20	1	35 830,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	100,00	1	211 175,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,70	1	886,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,00	1	11 160,16
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	11,00	1	106 712,32
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	13,00	1	41 910,05
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	22 236,30
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	47,00	1	61 532,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	14,00	1	21 793,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	23 566,24
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	216 469,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	38,00	1	176 247,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>467 836,61</b>
Выполнение работ по смете: ВРУ; магистрали по подвалу; этажные щиты в подъездах	кол.	2,00	1	369 107,51
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 594,34
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,70	1	2 241,54
Регулировка фотореле	шт.	1,00	1	527,42
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	2 796,16
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	2,00	1	641,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	63,00	1	52 872,75
Установка светильника светодиодного	шт.	13,00	1	19 713,07
Установка сжима	шт.	3,00	1	2 064,66
Установка фотозлемента (фотореле)	шт.	1,00	1	8 579,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>364 172,32</b>
Выполнение работ по смете: Укладка брусчатки у подъездов № 3,7	кол.	1,00	1	316 091,09
Демонтаж деревянных перегородок	м <sup>2</sup>	4,90	1	1 048,01
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м <sup>2</sup>	0,70	1	810,04
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	5,30	1	1 179,20
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	4 091,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	4,90	1	1 823,58
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м <sup>2</sup>	8,70	1	3 582,05
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м <sup>2</sup>	10,20	1	9 579,33
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	12,10	1	4 184,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,60	1	11 295,73
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	0,20	1	299,78
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м <sup>2</sup>	3,00	1	4 166,49
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м <sup>2</sup>	0,40	1	879,87

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 75		
		Объем	Кол-во	Стоимость
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	323,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 134,81
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 291,56
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>73 263,66</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	41,00	1	42 517,82
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,56
Прочистка вентиляционных каналов	м	2,00	1	315,88
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	6,00	1	3 765,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м	21,00	1	25 346,16
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>13 573,30</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	0,10	1	1 157,43
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	329,81
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,90	1	9 098,00
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,85	1	2 007,71
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>2 241 825,93</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 378 839,49</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	1 124,42	2	96 475,24
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	499,70	1	10 488,70
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 749,10	24	316 517,16
Мытье окон	м <sup>2</sup>	187,60	1	5 346,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	1,50	1	1 071,51
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 166,07	154	454 324,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	583,03	251	370 241,53
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1 749,10	30	43 552,59
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	14,00	251	80 822,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>330 231,58</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	9 461,80
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	2 184,00	3	30 073,68
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	2 184,00	32	45 427,20
Уборка территории	м <sup>2</sup>	465,00	59	245 268,90
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>479 385,06</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	157,50	12	66 679,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	7,00	1	4 935,98
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	157,50	2	87 431,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	35,00	12	18 072,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 386,00	1	263 534,04
Устранение засоров мусоропровода	засор	224,00	1	38 731,84
<b>7.4 Прочее</b>				<b>53 369,80</b>
Вывоз батареек	шт.	900,00	1	2 961,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	39,80	1	43 241,92
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м <sup>3</sup>	2,50	1	359,18
Удаление останков животных	шт.	190,00	1	6 807,70
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>2 263 965,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	13 872,73	12	332 945,52
Выполнение работ по смете: Ремонт лифтового оборудования	-	1,00	1	95 052,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 658,00	1	4 808,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 658,00	3	1 094,28
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	7,00	1	1 366,54
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	7,00	1	20 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	16 968,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	251,00	3	26 355,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	251,00	1	8 785,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	7,00	12	101 640,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	7,00	12	389 738,16
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	13 872,73	12	1 265 193,00
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	75 190,07
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	123 519,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	118 314,79
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	80 555,22

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Ковальчук Ю.А.

Ротарь О.Б.