

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 077 363,14
1. Осмотры МКД				31 660,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	951,00	2	3 670,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 241,01	2	19 121,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	561,40	2	3 098,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	561,40	2	3 098,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	561,40	1	1 549,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	991,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				617 934,46
Выполнение работ по смете: Замена стояков ХВС, ГВС в квартирах	кол.	1,00	1	283 489,21
Выполнение работ по смете (Центрального отопления)	кол.	1,00	1	190 162,94
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	2 736,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,33	3	26 951,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,50	1	2 729,42
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	5 067,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	6 546,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	36 078,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 176,99
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	13 428,00
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1,00	1	1 666,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				528 779,50
Выполнение работ по смете: Устройство пешеходной дорожки	кол.	2,00	1	420 703,43
Выполнение работ по смете: Ремонт цоколя и отмостки	кол.	1,00	1	105 559,74
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,30	1	449,67
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	861,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				186 949,66
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	87,00	1	3 561,78
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,60	1	2 109,69
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	212,90	1	133 603,27
Устройство примыканий поверхности кровли	м	39,50	1	47 674,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				46 917,12
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	8,00	1	18 542,64
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	0,40	1	434,10
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	7 018,26
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м ²	8,35	1	19 282,49
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				317 172,34
7.1 Уборка внутридомового имущества				283 010,39
Генеральная уборка подъездов	м ²	307,40	1	13 187,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	307,40	24	70 677,37
Мытье окон	м ²	20,80	1	592,80

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	122,96	154	55 860,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	184,44	251	136 568,61
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	307,40	24	6 123,40
7.2 Уборка придомовой территории				31 554,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	60,00	3	826,20
Уборка входа в подвал от снега	м ²	4,00	20	976,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	60,00	32	1 248,00
Уборка приямков от мусора	м ²	5,00	32	2 131,20
Уборка территории	м ²	50,00	59	26 373,00
7.4 Прочее				2 607,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,40	1	2 607,55
8. Прочие услуги				317 772,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 241,01	12	77 784,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	561,40	1	1 628,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	561,40	3	370,53
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	10,00	1	5 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	40,00	3	4 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	40,00	1	1 400,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 241,01	12	227 130,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	7 157,60
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	6 303,53

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.