

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022


Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 342 778,68
1. Осмотры МКД				42 024,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	1 144,00	2	4 415,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 533,70	2	20 848,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 067,40	2	5 892,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 067,40	2	5 892,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 067,40	1	2 946,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 487,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				390 276,84
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	12,00	1	5 473,44
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	7 489,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	6,00	1	1 582,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,30	10	34 335,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,40	1	5 801,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	494,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	12 643,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,00	1	10 917,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	34,20	1	59 467,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	26,30	1	49 080,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	10,50	1	22 173,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	26,00	1	36 270,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	3 071,39
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	19 638,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	4 670,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	4 907,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	46 381,00
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	7 961,21
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				82 858,77
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	131,86
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	22,00	1	8 576,70
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	5,00	1	1 604,05
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	20 142,00
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	20,00	1	36 327,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				775 849,99
Выполнение работ по смете: Ремонт фасада и балконов	кол.	1,00	1	223 704,82
Выполнение работ по смете: Ремонт отмостки и цоколя	кол.	1,00	1	531 616,52
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	4,70	1	1 625,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	27,00	1	16 275,87
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 618,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,10	1	509,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 492,10
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	2,00	1	1 492,10

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				138 358,56
Изготовление и установка металлической двери	м ²	8,12	1	132 468,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,90	1	1 186,70
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,10	1	1 193,78
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				536 919,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				450 808,11
Генеральная уборка подъездов	м ²	490,50	1	21 042,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	490,50	24	112 775,76
Мытье окон	м ²	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	196,20	154	89 133,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	294,30	251	217 914,47
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	490,50	24	9 770,77
7.2 Уборка придомовой территории				63 441,26
Сезонное выкашивание газонов	м ²	405,10	3	5 578,23
Уборка входа в подвал от снега	м ²	30,00	20	7 320,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	405,10	32	8 426,09
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	32	2 557,44
Уборка территории	м ²	75,00	59	39 559,50
7.4 Прочее				22 670,45
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	20,80	1	22 598,79
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	71,66
8. Прочие услуги				374 998,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 533,70	12	84 808,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 922,02	4	22 295,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1067,40	3	704,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	72,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 533,70	12	247 641,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	26 615,24
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	9 604,14
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	17 944,60
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	27 281,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыхлова Е.Н.
 Ротарь О.Б.