

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>623 228,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>12 687,44</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	500,00	2	1 930,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	920,80	2	5 432,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	349,60	2	1 929,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	349,60	2	1 929,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	349,60	1	964,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	371,94
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>231 222,55</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,50	4	12 552,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	3 639,22
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	2,00	1	17 642,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	5 067,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	18,00	1	25 110,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	35,00	1	56 167,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 309,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	36 078,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8,00	1	37 104,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>10 215,31</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	5 035,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>111 848,45</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	36,00	1	53 960,76
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	2,00	1	6 207,24
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м <sup>2</sup>	32,00	1	50 323,52
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	323,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>51 390,03</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	41,00	1	1 678,54
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	45,00	1	28 239,30
Скалывание сосулек	м	15,00	1	558,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м	17,00	1	20 518,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>28 877,14</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	1,71	1	27 896,79
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>83 437,80</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>53 244,94</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	123,20	12	14 163,11
Мытье окон	м <sup>2</sup>	2,00	1	57,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	123,20	104	37 797,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	123,20	12	1 227,07
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>22 587,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	176,70	3	2 433,15
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	10,00	20	2 440,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	176,70	32	3 675,37
Уборка прямиков от мусора	м <sup>2</sup>	2,00	32	852,48
Уборка территории	м <sup>2</sup>	25,00	59	13 186,50
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 605,36</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	7,00	1	7 605,36

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>93 549,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	920,80	12	22 099,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	349,60	1	1 013,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	349,60	3	230,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	920,80	12	64 529,64
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 939,98
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	3 914,33

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

*дегус* Проценко Т.М.  
*Рыхлова* Рыхлова Е.Н.  
*Ротарь* Ротарь О.Б.