

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 034 519,38
1. Осмотры МКД				25 311,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м ²	660,00	2	2 547,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 397,00	2	14 142,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	480,70	2	2 653,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	480,70	2	2 653,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	480,70	1	1 326,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	619,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				516 951,93
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	69 323,78
Выполнение работ по смете: Замена стояков ХВС, ГВС в квартирах	кол.	2,00	1	260 151,76
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	2 736,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	527,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,42	12	15 137,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	1 054,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	8 752,86
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	10,80	1	19 651,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,00	1	5 216,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	3 732,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	14 401,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 309,06
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	3,00	1	4 194,24
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 728,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	8 392,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 536,51
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	1 082,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	645,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 091,80
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	8,00	1	291,76
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	6,00	1	3 765,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	6 034,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 233,62
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	1,00	1	11 574,34
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				181 455,71
7.1 Уборка внутридомового имущества				152 272,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	261,20	12	30 027,59
Мытье окон	м ²	34,40	1	980,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	104,48	154	47 465,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	156,72	154	71 197,89
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	261,20	12	2 601,55

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5		
7.2 Уборка придомовой территории				26 575,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	208,80	3	2 875,17
Уборка входа в подвал от снега	м ²	4,00	20	976,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	208,80	32	4 343,04
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	32	2 557,44
Уборка территории	м ²	30,00	59	15 823,80
7.4 Прочее				2 607,56
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,40	1	2 607,56
8. Прочие услуги				254 629,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 397,00	12	57 528,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	480,70	1	1 394,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	480,70	3	317,26
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	17 600,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	40,00	3	4 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	40,00	1	1 400,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 397,00	12	167 981,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	46 893,47
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	4 627,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	9,33
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	6 985,89

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыхлова Е.Н.
 Ротарь О.Б.