

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 446 065,76</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>37 046,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	965,00	2	3 724,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 586,60	2	21 160,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	714,70	2	3 945,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	714,70	2	3 945,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	714,70	1	1 972,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	929,85
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>328 649,24</b>
Выполнение работ по смете: Замена стояков ХВС, ГВС в квартирах	кол.	2,00	1	192 893,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,00	2	12 552,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 917,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	697,51
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>34 022,95</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	263,71
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	5 457,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	12 588,75
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>37 261,16</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м <sup>2</sup>	4,20	1	3 713,76
Навеска замков на люки, двери	шт.	18,00	1	10 850,58
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	0,10	1	149,89
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	645,78
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	4,20	1	21 401,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>88 630,65</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	22,00	1	31 306,66
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 186,71
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	10,60	1	6 651,92
Устройство примыканий поверхности кровли	м	41,00	1	49 485,36
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>154 915,77</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	4,85	1	56 135,55
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 977,84
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	18,00	1	39 431,34
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	11,80	1	27 350,40
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м <sup>2</sup>	13,00	1	30 020,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>410 855,63</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>368 612,52</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	421,60	1	18 086,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	421,60	19	76 739,66
Мытье окон	м <sup>2</sup>	51,60	1	1 470,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	168,64	154	76 613,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	252,96	251	187 304,22
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	421,60	24	8 398,27

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>40 070,15</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	317,40	3	4 370,61
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	8,00	20	1 952,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	317,40	32	6 601,92
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	8,00	32	3 409,92
Уборка территории	м <sup>2</sup>	45,00	59	23 735,70
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>354 683,61</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 586,60	12	86 078,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	714,70	1	2 072,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	714,70	3	471,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	3 586,60	12	251 348,88
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	10 060,01
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	14 908,22

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Рыхлова Е.Н.  
 Ротарь О.Б.