

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 057 387,28
1. Осмотры МКД				54 221,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	4 133,10
Осмотр кровли	м ²	1 300,00	2	5 018,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 763,42	2	28 104,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 085,40	2	5 991,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 085,40	2	5 991,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 085,40	1	2 995,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				470 838,13
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	20 321,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	4 105,08
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	6 553,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	30,00	2	22 152,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	36,77	1	48 483,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	494,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,50	1	6 368,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	29,31	1	50 965,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	40,50	1	75 580,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	12 555,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	6,00	1	19 343,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	7 855,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 113,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	13,00	1	60 295,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				52 351,75
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	25,00	1	7 602,50
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				933,66
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,70	1	933,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				266 212,57
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	254,00	1	263 403,08
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	2 413,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				659,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				637 632,14
7.1 Уборка внутридомового имущества				424 115,38
Генеральная уборка подъездов	м ²	597,80	1	25 645,62
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	99,63	1	2 091,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	592,56	19	107 857,10
Мытье окон	м ²	134,00	1	3 819,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 1		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	237,45	154	107 872,83
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	356,47	154	161 944,38
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	597,80	30	14 885,22
7.2 Уборка придомовой территории				195 698,49
Сезонное выкашивание газонов	м ²	669,00	3	9 212,13
Уборка входа в подвал от снега	м ²	1,00	18	219,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	669,00	32	13 915,20
Уборка приямков от мусора	м ²	1,00	30	399,60
Уборка территории	м ²	326,00	59	171 951,96
7.4 Прочее				17 818,27
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	16,40	1	17 818,27
8. Прочие услуги				574 537,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 763,42	12	114 322,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 085,40	1	3 147,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 085,40	3	716,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	89,00	3	9 345,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	89,00	1	3 115,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 763,42	12	434 423,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	130 768,13
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	21 580,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	26 492,15
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	35 365,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Иванова Е.С.
 Ротарь О.Б.