

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 414 755,07
1. Осмотры МКД				49 933,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	1 293,00	2	4 990,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 832,20	2	28 509,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 046,70	2	5 777,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 046,70	2	5 777,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 046,70	1	2 888,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				293 361,10
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	10,00	1	50 804,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	18,00	1	16 850,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	19,50	2	14 398,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	5 274,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,60	1	2 109,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	9 725,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	3 639,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	869,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	0,90	1	1 679,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	6,00	1	7 601,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	13,00	1	18 135,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	22 236,30
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 618,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	6 226,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				54 383,27
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 736,90
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	659,28
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	942,72
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 339,10
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 359,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	6 065,56
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 189,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				876 690,87
Выполнение работ по смете: Ремонт крылец подъездов №3,4	кол.	1,00	1	87 804,71
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде № 1	кол.	2,00	1	294 363,00
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	447 840,02
Демонтаж деревянных перегородок	м ²	1,00	1	213,88
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	12,00	1	2 669,88
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	7,20	1	2 679,55
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	6,20	1	2 143,96
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	1,00	1	1 425,56
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,20	1	9 557,92
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 941,60

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 3		
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 076,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				46 890,21
Изготовление и установка металлической двери	м ²	2,85	1	46 494,64
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	395,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				513 484,54
7.1 Уборка внутридомового имущества				354 303,19
Генеральная уборка подъездов	м ²	563,40	1	24 169,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	546,18	12	62 789,41
Мытье окон	м ²	96,00	1	2 736,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	220,63	154	100 232,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	330,94	154	150 347,23
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	563,40	30	14 028,66
7.2 Уборка придомовой территории				132 248,23
Сезонное выкашивание газонов	м ²	619,00	3	8 523,63
Уборка входа в подвал от снега	м ²	1,00	18	219,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	619,00	32	12 875,20
Уборка приямков от мусора	м ²	1,00	30	399,60
Уборка территории	м ²	208,98	59	110 230,20
7.4 Прочее				26 933,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	23,80	1	25 858,22
Удаление останков животных	шт.	30,00	1	1 074,90
8. Прочие услуги				580 011,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 832,20	12	115 972,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 046,70	1	3 035,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 046,70	3	690,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 832,20	12	440 696,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	28 762,56
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	25 707,19
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	27 742,79
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	29 678,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.