

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 942 169,01
1. Осмотры МКД				37 528,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 066,55
Осмотр кровли	м ²	700,00	2	2 702,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 085,45	2	24 104,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	537,10	2	2 964,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	537,10	2	2 964,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	537,10	1	1 482,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	1 115,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				417 841,55
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	232 321,38
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	4 680,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	6 645,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	263,71
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 807,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,50	1	4 549,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,00	1	7 464,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,50	1	3 487,55
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	11 782,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	13 914,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				40 222,08
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 594,34
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	4 865,60
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	2,00	1	1 169,84
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	15 106,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				218 216,12
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	4 091,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	23,10	1	8 596,90
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	58,00	1	23 880,34
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	23,70	1	8 195,46
Оштукатуривание поверхности	м ²	4,70	1	7 044,88
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	1 082,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,10	1	509,55
Шпатлевка стен, потолков	м ²	18,70	1	17 420,73
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (более 40 м ²)	м ²	40,00	1	146 963,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				493 384,54
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	474,50	1	492 065,99
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 839,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	791,14
Ремонт металлических конструкций	м ²	5,50	1	12 048,47
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				796 336,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				584 975,33
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	436,55	1	9 163,18

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 4		
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	873,10	19	125 080,30
Мытье окон	м ²	128,00	1	3 648,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	582,07	154	226 786,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	291,03	251	184 812,77
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	873,10	30	21 740,20
Уборка лифтовых кабин	м ²	2,40	249	13 744,80
7.2 Уборка придомовой территории				97 766,07
Сезонное выкашивание газонов	м ²	539,40	3	7 427,55
Уборка газонов в теплый период	м ²	539,40	32	11 219,52
Уборка территории	м ²	150,00	59	79 119,00
7.3 Уборка мусоропровода				101 653,04
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	45,00	12	19 051,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	45,00	2	24 980,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	8,00	12	4 130,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	269,50	1	51 242,73
Устранение засоров мусоропровода	засор	13,00	1	2 247,83
7.4 Прочее				11 941,59
Вывоз батареек	шт.	50,00	1	164,50
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	10,80	1	11 733,99
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	0,30	1	43,10
8. Прочие услуги				925 800,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 085,45	12	98 050,80
Выполнение работ по смете: Монтаж системы видеонаблюдения	кол.	1,00	1	252 446,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	537,10	1	1 557,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	537,10	3	354,48
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	390,44
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	72,00	1	2 520,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	12	105 919,68
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по М.Горького д. 4	шт.	1,00	3	45 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 085,45	12	372 593,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	58 125,44
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	30 911,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	42 885,89
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	19 594,59

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Иванова Е.С.
 Ротарь О.Б.