

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 419 611,39</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>63 811,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 800,00	2	6 948,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	6 105,41	2	36 021,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	1 298,80	2	7 169,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 298,80	2	7 169,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 298,80	1	3 584,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 549,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>610 985,72</b>
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	114 950,72
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	7 706,68
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	20 321,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	3 648,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	17,00	1	15 914,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	4,00	1	1 054,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,00	2	18 460,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	20,30	1	26 766,57
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,00	1	7 911,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 482,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	16 533,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 799,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,25	1	7 733,35
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	8 821,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	26,00	1	45 209,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	29,00	1	54 119,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	17,00	1	23 715,34
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	9,00	1	29 014,65
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	29 648,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	10 473,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	6 226,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	46 381,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>41 185,18</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	20 981,25
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	4 549,17
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>770 217,21</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №1	кол.	1,00	1	129 999,86
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	595 668,74
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	9,00	1	2 002,41
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	6,40	1	2 381,82
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	4,50	1	1 556,10
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	1,00	1	
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	0,10	1	310,36
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 941,60

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 6		
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	11 984,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>178 575,69</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	166,00	1	172 145,32
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	6 034,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>5 750,68</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,70	1	2 241,55
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 016 598,57</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>546 457,26</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	634,06	19	115 412,36
Мытье окон	м <sup>2</sup>	90,00	1	2 565,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	208,01	154	94 498,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	419,54	251	310 651,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	647,70	30	16 127,73
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	62,50	2	7 202,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>227 667,72</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 358,40	3	18 705,18
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 358,40	32	28 254,72
Уборка территории	м <sup>2</sup>	342,60	59	180 707,82
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>201 994,57</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	75,00	12	31 752,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	75,00	2	41 634,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	15,00	12	7 745,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	582,00	1	110 661,48
Устранение засоров мусоропровода	засор	59,00	1	10 201,69
<b>7.4 Прочее</b>				<b>40 479,02</b>
Вывоз батареек	шт.	250,00	1	822,50
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	36,50	1	39 656,52
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>732 487,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	6 105,41	12	146 529,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 298,80	1	3 766,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 298,80	3	857,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	100,00	3	10 500,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	6 105,41	12	556 813,44
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	8 478,48
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	18 924,46
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	17 226,82

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.