

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				6 773 549,55
1. Осмотры МКД				95 143,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м²	1 740,00	2	6 716,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	10 738,70	2	63 358,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 250,20	2	6 901,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 250,20	2	6 901,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 250,20	1	3 450,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	44,00	1	2 727,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 468 775,36
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	10,00	1	50 804,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	43,00	1	19 613,16
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	16,00	1	14 978,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	9,00	1	2 373,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,00	2	18 460,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	104,72	1	138 078,56
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 955,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	791,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	8,00	1	3 073,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 977,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	40,00	1	38 901,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	5 699,07
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,50	1	17 286,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	69,80	1	121 370,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	200,20	1	373 609,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	24,00	1	50 682,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	8 370,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	12 895,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	8,00	1	59 296,80
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	17 019,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	67,00	1	310 752,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				152 692,17
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	32,00	1	9 731,20
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,50	1	2 274,50
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	2 796,16
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	7 797,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	2,00	1	641,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	44,00	1	36 927,00
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	2,00	1	3 632,78
Установка светильника светодиодного	шт.	48,00	1	72 786,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				402 894,92
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	11 348,40
Выполнение работ по смете: Устройство аварийного ограждения; компенсирующие мероприятия по устранению смещения конструкций наружной трехслойной ограждающей железобетонной панели	кол.	2,00	1	323 582,01
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	5,70	1	5 356,75
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	8,10	1	2 800,98
Навеска замков на люки, двери	шт.	36,00	1	21 701,16
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,10	1	434,45
Окраска бетонных (деревянных) полов	м²	6,00	1	2 409,12
Оштукатуривание поверхности	м²	12,40	1	18 586,48
Ремонт дощатых покрытий	м²	1,40	1	2 003,34

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 7		
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	1 082,30
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,40	1	2 038,21
Шпатлевка стен, потолок	м²	12,40	1	11 551,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				450 979,91
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	399,00	1	413 770,98
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	87,50	1	939,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	82,00	1	3 357,08
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,40	1	1 845,99
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	11,00	1	401,17
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	8,00	1	5 020,32
Установка прижимных планок примыканий	м	14,00	1	9 954,14
Устройство примыканий поверхности кровли	м	13,00	1	15 690,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				19 258,78
Заделка проемов металлической решеткой	м²	1,55	1	17 940,23
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 674 034,90
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 074 489,01
Генеральная уборка подъездов	м²	1 501,10	1	64 397,19
Дезинфекция мест общего пользования	м²	300,22	1	6 301,62
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	1 501,10	19	215 047,58
Мытье окон	м²	250,00	1	7 125,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	1 000,73	154	389 904,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	500,37	251	317 749,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	1 501,10	30	37 377,40
Уборка лифтовых кабин	м²	6,00	250	34 500,00
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	36,20	1	2 085,84
7.2 Уборка придомовой территории				185 738,45
Сезонное выкашивание газонов	м²	990,80	3	13 643,31
Уборка газонов в теплый период	м²	990,80	32	20 608,64
Уборка территории	м²	287,20	59	151 486,50
7.3 Уборка мусоропровода				382 715,78
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	128,00	12	54 190,08
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	128,00	2	71 055,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	40,00	12	20 654,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 160,00	1	220 562,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	94,00	1	16 253,54
7.4 Прочее				31 091,66
Вывоз батареек	шт.	600,00	1	1 974,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	26,80	1	29 117,66
8. Прочие услуги				2 509 770,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	10 738,70	12	257 728,80
Выполнение работ по смете: Визуально-инструментальное обследование стеновой панели здания; разработка проектного решения компенсирующих мероприятий по устранению смещения конструкций стеновых панелей; монтаж видеонаблюдения в подъездах	кол.	4,00	1	805 569,11
Выполнение работ по смете: Ремонт лифтового оборудования	-	1,00	1	8 088,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	875,10	2	5 075,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 250,20	3	825,13
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	510,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	12 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	180,00	3	18 900,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	180,00	1	6 300,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	12	72 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	278 384,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по М.Горького д. 7	шт.	1,00	2	50 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10 738,70	12	979 369,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	203 660,46
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	62 716,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		3	3 536,56
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	48 182,05

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.