

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.12А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				206 344,84
1. Осмотры МКД				6 101,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	330,00	2	1 273,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	472,00	2	2 784,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	301,90	2	1 666,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				59 182,60
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	20 321,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,00	2	2 953,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,00	1	6 592,75
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	1 054,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 862,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 484,05
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	3 041,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 062,95
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	546,00	1	1 244,88
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 266,19
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1	947,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 406,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,10	1	5 406,06
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				60 243,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 524,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	45,50	12	5 230,68
Мытье окон	м ²	14,40	1	410,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,30	1	2 357,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	45,50	104	13 959,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	45,50	15	566,48
7.2 Уборка придомовой территории				33 264,39
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	3 311,63
Сезонное выкашивание газонов	м ²	260,00	3	3 580,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	355,00	32	7 384,00
Уборка территории	м ²	36,00	59	18 988,56
7.4 Прочее				4 454,57
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,10	1	4 454,57
8. Прочие услуги				57 598,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	472,00	12	11 328,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	472,00	12	43 046,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 443,34

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.12А	
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-	12	3 442,36
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-	12	1 180,21

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.