

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 124 302,10
1. Осмотры МКД				50 857,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	1 291,60	2	4 985,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 862,20	2	28 686,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 101,20	2	6 078,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 101,20	2	6 078,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 101,20	1	3 039,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				284 838,65
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 192,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	30,00	2	22 152,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,60	1	3 428,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	11 670,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	8,50	1	15 466,68
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	8 821,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	5,00	1	8 694,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	12,00	1	22 394,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	0,50	1	1 055,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	15 710,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 113,40
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	2,00	1	665,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	23 190,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				37 857,31
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				512 914,22
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №1	кол.	1,00	1	6 288,98
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	504 666,76
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,90	1	1 785,58
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,50	1	172,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				18 541,54
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	16,00	1	16 592,32
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,80	1	1 553,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 916,79
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
Ремонт металлических конструкций	м ²	2,40	1	5 257,51
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				557 262,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				361 627,72
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	102,50	1	2 151,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	600,04	12	68 980,79
Мытье окон	м ²	75,00	1	2 137,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	240,41	154	109 217,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	360,61	154	163 826,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	615,00	30	15 313,50

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.13		
7.2 Уборка придомовой территории				187 160,56
Сезонное выкашивание газонов	м ²	826,00	3	11 374,02
Уборка газонов в теплый период	м ²	826,00	32	17 180,80
Уборка приямков от мусора	м ²	12,00	32	5 114,88
Уборка территории	м ²	291,00	59	153 490,86
7.4 Прочее				8 474,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	7,80	1	8 474,55
8. Прочие услуги				656 113,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 862,20	12	116 692,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 101,20	1	3 193,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 101,20	3	726,79
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	69 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 862,20	12	443 432,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	132 820,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	8 827,79
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	22 283,42

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.