

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>5 592 449,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>81 512,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	21,00	1	8 679,51
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 220,60	2	4 711,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	7 966,40	2	47 001,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	953,50	2	5 263,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 968,20	2	10 864,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	953,50	1	2 631,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	2 231,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 777 424,35</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	9,00	1	45 723,69
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	22,00	1	10 034,64
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	15,00	1	14 042,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,00	3	14 398,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	115,64	1	152 477,14
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	527,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	30,00	1	29 176,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	106,75	1	194 243,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	48,20	1	83 811,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	102,50	1	191 283,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	86,00	1	181 610,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,50	1	10 462,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	24,00	1	54 822,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	2 193,85
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	11,00	1	106 712,32
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	17,00	1	54 805,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	113,00	1	147 939,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	29,00	1	45 144,30
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м	24,00	1	9 636,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	50,00	1	231 905,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>85 562,49</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	30,00	1	17 547,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,00	1	3 955,65
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	2 796,16
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 322,97
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	4 678,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	23,00	1	7 378,63
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЦ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	30 213,00
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 452,46
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 113 923,20</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	1 095 235,62
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	7,50	1	7 048,36
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	0,20	1	328,07
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	8,00	1	2 977,28
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	0,20	1	299,78
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	1 176,05
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	2,00	1	2 164,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.14		
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,60	1	3 057,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>103 976,02</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	91,00	1	94 368,82
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	6,50	1	3 287,57
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 579,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	5,00	1	3 137,70
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 206,96
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>141 115,77</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	4,61	1	53 357,71
Заделка технологических проёмов металлом	м <sup>2</sup>	19,50	1	49 440,49
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	9,00	1	2 968,29
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	22,90	1	30 194,82
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	4,00	1	1 539,92
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	1,65	1	3 614,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 021 080,71</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>628 853,19</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	971,80	1	41 690,22
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	242,95	1	5 099,52
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	951,55	12	86 096,60
Мытье окон	м <sup>2</sup>	123,80	1	3 528,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	2,00	1	1 428,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	635,47	155	249 200,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	319,19	251	202 693,31
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	971,80	15	12 098,91
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	4,68	251	27 017,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>96 050,33</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 838,54
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 079,00	3	14 857,83
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 079,00	32	22 443,20
Уборка территории	м <sup>2</sup>	106,00	59	55 910,76
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>270 405,50</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	90,00	12	38 102,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	90,00	2	49 960,80
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	10 327,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	781,00	1	148 499,34
Устранение засоров мусоропровода	засор	136,00	1	23 515,76
<b>7.4 Прочее</b>				<b>25 771,69</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	22,50	1	24 445,80
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м <sup>3</sup>	0,50	1	71,84
Удаление останков животных	шт.	35,00	1	1 254,05
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 267 855,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	7 966,40	12	191 193,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2 295,88	4	26 632,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	953,50	3	629,31
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	1	780,88
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	4,00	1	11 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	144,00	3	15 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	144,00	1	5 040,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	4,00	12	58 080,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	4,00	12	222 707,52
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7 966,40	12	726 535,68
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		5	27 053,18
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	55 707,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	30 535,44
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	39 762,47

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.