

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 356 111,72
1. Осмотры МКД				83 071,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м²	1 220,60	2	4 711,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	7 821,20	2	46 145,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	948,70	2	5 236,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 963,80	2	10 840,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	948,70	1	2 618,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	2 231,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 736 728,24
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	11 560,02
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	20 321,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	20,00	1	9 122,40
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	9 361,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	6,00	1	1 582,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,50	2	10 706,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	204,68	1	269 880,81
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,80	1	3 691,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 536,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	34,00	1	33 066,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	83,00	1	151 027,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	94,00	1	163 450,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	5 598,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	144,00	1	304 092,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,80	1	1 013,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 755,08
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	58 206,72
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	15,00	1	48 357,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	128,00	1	167 577,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	33,00	1	51 371,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	46,00	1	213 352,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				66 365,07
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в коробе	м	0,50	1	422,11
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	5 535,78
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	707,04
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Смена стартера	шт.	3,00	1	1 019,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	30 213,00
Установка светильника светодиодного	шт.	8,00	1	12 131,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 871,79
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,10	1	93,98
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,40	1	656,14
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	2 045,92
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	6,90	1	2 386,02
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Окраска стен водоземлюсионной краской	м²	3,80	1	1 039,60
Оштукатуривание поверхности	м²	2,00	1	2 997,82
Шпатлевка стен, потолков	м²	2,20	1	2 049,50

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.16		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				141 134,13
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	116,00	1	120 294,32
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	0,50	1	9 875,39
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	150,00	1	6 141,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 714,12
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	2,50	1	3 109,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 868,20
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
Ремонт металлических конструкций	м ²	1,65	1	3 614,54
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,00	1	1 085,25
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 080 968,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				646 529,80
Генеральная уборка подъездов	м ²	965,10	1	41 402,79
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	241,27	1	5 064,26
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	965,10	12	87 322,20
Мытье окон	м ²	123,80	1	3 528,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,50	1	2 500,19
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	643,40	154	250 681,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	321,70	251	204 289,14
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	965,10	30	24 030,99
Уборка лифтовых кабин	м ²	4,80	251	27 710,40
7.2 Уборка придомовой территории				158 776,97
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 419,27
Сезонное выкашивание газонов	м ²	890,00	3	12 255,30
Уборка газонов в теплый период	м ²	890,00	32	18 512,00
Уборка территории	м ²	240,00	59	126 590,40
7.3 Уборка мусоропровода				247 589,39
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	872,02
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	90,00	12	38 102,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	705,14
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	90,00	2	49 960,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	10 327,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	710,00	1	134 999,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	73,00	1	12 622,43
7.4 Прочее				28 072,82
Вывоз батареек	шт.	332,00	1	1 092,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	24,80	1	26 944,71
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	35,83
8. Прочие услуги				1 227 104,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	7 821,20	12	187 708,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	948,70	1	2 751,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	948,70	3	626,14
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	1	780,88
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	4,00	1	11 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	143,00	3	15 015,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	143,00	1	5 005,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	4,00	12	58 080,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	4,00	12	222 707,52
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7 821,20	12	713 293,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	158 475,45
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	71 731,86
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	28 719,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.