

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 201 699,27
1. Осмотры МКД				70 454,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 893,17
Осмотр кровли	м ²	1 731,40	2	6 683,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 463,10	2	38 132,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 459,30	2	8 055,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 459,30	2	8 055,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 459,30	1	4 027,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				537 859,11
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	30 482,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	3 648,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	18,00	1	16 850,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,90	5	27 505,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	10,30	1	13 581,07
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	10,40	1	13 712,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	13 615,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	13,80	1	25 110,62
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	22 251,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	29,00	1	50 426,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	43,00	1	80 245,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	15,00	1	20 925,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	3,00	1	9 671,55
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	20 947,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 113,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	11,00	1	51 019,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				74 971,39
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	4 288,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	33 570,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 246,39
Установка светильника светодиодного	шт.	15,00	1	22 745,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				998 172,00
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №5, 8	кол.	2,00	1	871 721,59
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	3,40	1	3 195,25
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,40	1	656,14
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	14,80	1	5 507,97
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	1,30	1	535,25
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	47,80	1	16 529,24
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	195,00	1	53 348,10
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,20	1	299,78
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	51,00	1	10 978,26
Шпатлевка стен, потолков	м ²	38,00	1	35 400,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 742,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	47,50	1	1 944,65
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 421,46

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.19		
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	3 620,88
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,70	1	1 359,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				24 772,24
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	26,00	1	8 575,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,30	1	5 669,79
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	10 527,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				707 699,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				442 186,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	737,51	12	84 784,00
Мытье окон	м ²	110,00	1	3 135,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	492,35	154	223 673,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	246,18	154	111 839,01
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	753,20	30	18 754,68
7.2 Уборка придомовой территории				166 028,19
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	26,00	1	12 300,34
Сезонное выкашивание газонов	м ²	785,00	3	10 809,45
Уборка газонов в теплый период	м ²	785,00	32	16 328,00
Уборка территории	м ²	240,00	59	126 590,40
7.4 Прочее				99 484,59
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	91,50	1	99 412,93
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	71,66
8. Прочие услуги				779 028,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 463,10	12	155 114,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 459,30	1	4 231,97
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 459,30	3	963,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	12 624,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	119,00	3	12 495,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	119,00	1	4 165,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 463,10	12	589 434,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	202 208,19
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	30 335,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	31 438,18
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	50 635,27

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.