

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 436 794,00
1. Осмотры МКД				44 250,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 893,17
Осмотр кровли	м ²	1 036,00	2	3 998,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 919,45	2	23 124,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	887,40	2	4 898,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	887,40	2	4 898,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	887,40	1	2 449,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				956 206,99
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	323,52
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	22,00	1	84 773,48
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	25 402,05
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	10,00	1	4 561,20
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	18,00	1	16 850,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,50	2	9 230,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,40	1	7 120,17
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	65,00	1	63 215,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,00	1	7 278,44
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	2,00	1	44 503,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	5,50	1	9 563,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	11,00	1	20 527,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	191,00	1	241 968,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	12,00	1	16 740,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	4,00	1	6 419,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	6,00	1	13 705,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	3 510,16
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	13,00	1	126 114,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	9 671,55
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	29 648,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	7 855,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	10,00	1	15 567,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	1	35 349,36
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	12,00	1	55 657,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				148 983,62
Выполнение работ по смете: Освещение подвала по подъездам	кол.	2,00	1	112 853,85
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	263,71
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	6 166,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				134 210,60
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	12,50	1	20 504,25
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	12 396,60
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	3,00	1	667,47
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	2 045,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	22,60	1	8 410,82
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	137,20	1	47 443,76
Ремонт дощатых покрытий	м ²	2,00	1	2 861,92
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	7,00	1	35 668,64

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 8		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				115 083,33
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	6,70	1	6 948,03
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	52,00	1	558,48
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	250,00	1	10 235,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,90	1	3 823,81
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	10,00	1	6 275,40
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	14,00	1	17 412,08
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	21,70	1	19 843,78
Установка прижимных планок примыканий	м	38,50	1	27 373,89
Устройство примыканий поверхности кровли	м	16,00	1	19 311,36
Устройство сплошной обрешётки	м ²	1,70	1	3 301,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				30 749,70
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,80	1	29 365,04
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	329,81
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	1 054,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				527 911,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				284 436,33
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	147,70	1	3 100,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	443,10	12	50 938,80
Мытье окон	м ²	124,30	1	3 542,55
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	177,24	154	80 520,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	265,86	154	120 780,18
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	443,50	1	25 554,47
7.2 Уборка придомовой территории				229 893,86
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	30	5 682,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	360,00	3	4 957,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 133,00	32	23 566,40
Уборка территории	м ²	371,00	59	195 687,66
7.4 Прочее				13 581,01
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,50	1	13 581,01
8. Прочие услуги				479 397,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 919,45	12	94 066,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	924,70	2	5 363,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	887,40	3	585,69
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	89,00	3	9 345,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	89,00	1	3 115,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 919,45	12	357 453,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	23 799,12
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	34 214,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	5 440,20
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	13 889,30

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.