

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ | Ед. изм. | Точно г. М.Горького д. 8А | | |
|--|----------------|---------------------------|--------|---------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 2 534 871,47 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 36 598,57 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 1 239,93 |
| Осмотр кровли | м ² | 680,00 | 2 | 2 624,80 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 4 077,94 | 2 | 24 059,84 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 538,40 | 2 | 2 971,96 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 538,40 | 2 | 2 971,96 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 538,40 | 1 | 1 485,98 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 18,00 | 1 | 1 115,82 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 695 742,02 |
| Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС | кол. | 2,00 | 1 | 508 962,71 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм | шт. | 1,00 | 1 | 5 080,41 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | шт. | 4,00 | 1 | 1 824,48 |
| Отключение и включение стояка ЦО | шт. | 3,00 | 1 | 2 808,48 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 9,00 | 2 | 6 645,60 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 6,90 | 1 | 9 098,00 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 3,00 | 1 | 3 955,65 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 1,00 | 1 | 23 889,99 |
| Смена (уплотнение) сгонов | шт. | 3,00 | 1 | 1 152,60 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 4,00 | 1 | 3 890,16 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | 3,00 | 1 | 5 699,07 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м | 4,00 | 1 | 7 464,72 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | м | 1,00 | 1 | 2 111,75 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м | 1,50 | 1 | 1 900,28 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м | 4,00 | 1 | 5 580,08 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 1,00 | 1 | 1 556,70 |
| Теплоизоляция трубопровода до 50 мм | м | 2,00 | 1 | 665,24 |
| Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм | м | 34,00 | 1 | 13 651,68 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 1 | 11 783,12 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 1 | 72 156,40 |
| Установка насоса в подвале для откачки воды | подвал | 1,00 | 1 | 1 226,80 |
| Устройство врезки d до 20 мм | шт. | 1,00 | 1 | 4 638,10 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 39 882,42 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) | кол. | 1,00 | 1 | 10 000,00 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 18,00 | 1 | 7 017,30 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 2,00 | 12 | 2 466,48 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 2 259,36 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 18,00 | 1 | 15 106,50 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 2,00 | 1 | 3 032,78 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 57 837,83 |
| Валка деревьев диаметром до 30 см | шт. | 1,50 | 1 | 17 022,60 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м ² | 32,00 | 1 | 11 909,12 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м ² | 2,20 | 1 | 760,76 |
| Обрезка веток с деревьев с применением автовышки | чел/час | 0,20 | 1 | 868,90 |
| Оштукатуривание поверхности | м ² | 0,90 | 1 | 1 349,02 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 3,00 | 1 | 970,80 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 2,00 | 1 | 470,42 |
| Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю | шт. | 1,00 | 1 | 1 074,36 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 215,26 |
| Шпатлевка стен, потолков | м ² | 24,90 | 1 | 23 196,59 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 108 518,77 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м | 43,00 | 1 | 44 591,86 |
| Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами | м ² | 26,50 | 1 | 13 403,17 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м ² | 50,00 | 1 | 2 047,00 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 0,30 | 1 | 395,57 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м ² | 52,00 | 1 | 32 632,08 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м | 12,80 | 1 | 15 449,09 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 110 881,83 |
| Заделка проемов металлической решеткой | м ² | 2,00 | 1 | 23 148,68 |

| Вид работ | Ед. изм. | Тосно г. М.Горького д. 8А | | |
|---|----------------|---------------------------|-----|-------------------|
| | | | | |
| Изготовление и установка металлической двери | м ² | 5,20 | 1 | 84 832,33 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 2,20 | 1 | 2 900,82 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 857 916,56 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 591 796,89 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 800,80 | 1 | 34 354,32 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) | м ² | 800,80 | 24 | 144 912,72 |
| Мытье окон | м ² | 42,80 | 1 | 1 219,80 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) | м ² | 533,87 | 154 | 208 006,39 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.) | м ² | 266,93 | 251 | 169 508,54 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 800,80 | 30 | 19 939,92 |
| Уборка лифтовых кабин | м ² | 2,40 | 251 | 13 855,20 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 122 208,15 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 20,00 | 1 | 9 461,80 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 515,00 | 3 | 7 091,55 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 515,00 | 32 | 10 712,00 |
| Уборка территории | м ² | 180,00 | 59 | 94 942,80 |
| 7.3 Уборка мусоропровода | | | | 115 094,89 |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры | м | 45,00 | 12 | 19 051,20 |
| Пробивка мусоропровода от засора | засор | 3,00 | 1 | 2 115,42 |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов | м | 45,00 | 2 | 24 980,40 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 10,00 | 12 | 5 163,60 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | шт. | 320,00 | 1 | 60 844,80 |
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 17,00 | 1 | 2 939,47 |
| 7.4 Прочее | | | | 28 816,63 |
| Вывоз батареек | шт. | 361,00 | 1 | 1 187,69 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 25,10 | 1 | 27 270,64 |
| Удаление останков животных | шт. | 10,00 | 1 | 358,30 |
| 8. Прочие услуги | | | | 627 493,47 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 4 077,94 | 12 | 97 870,56 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 538,40 | 1 | 1 561,36 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 538,40 | 3 | 355,35 |
| Обязательное страхование опасного объекта (Лифты) | шт. | 2,00 | 1 | 390,44 |
| Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок | шт. | 2,00 | 1 | 5 520,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 8,00 | 1 | 4 848,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 72,00 | 3 | 7 560,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 72,00 | 1 | 2 520,00 |
| Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов | шт. | 2,00 | 12 | 29 040,00 |
| Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок | шт. | 2,00 | 12 | 105 919,68 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 4 077,94 | 12 | 371 908,08 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 10 | 34 494,94 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 12 | 22 986,73 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 11 | 12 862,35 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД | - | | 12 | 21 943,42 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.