

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Марата д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				193 747,17
1. Осмотры МКД				9 996,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	649,00	2	2 505,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	682,40	2	4 026,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	582,00	2	3 212,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				7 162,33
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	5 580,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 666,07
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	3 041,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 750,44
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	25,00	1	1 023,50
Скальвание сосулек	м	21,17	6	4 726,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				91 591,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				41 902,20
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	36,61	1	768,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	73,22	24	16 834,70
Мытье окон	м ²	8,00	3	228,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	73,22	103	22 247,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	73,22	30	1 823,18
7.2 Уборка придомовой территории				49 689,69
Сезонное выкашивание газонов	м ²	521,90	3	7 186,56
Уборка газонов в теплый период	м ²	521,90	32	10 855,53
Уборка территории	м ²	60,00	59	31 647,60
8. Прочие услуги				70 580,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	682,40	12	7 451,76
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	36,00	1	33 356,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	3	15,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	682,40	12	26 531,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 972,22

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.